



The Park Villa: 5-Schlafzimmer-Villa zum Verkauf in Laguna

Phuket Town

ANGEBOTSPREIS

THB 85.000.000

5

SCHLAFZIMMER

5

BADEZIMMER

749 m²

WOHNFLÄCHE

HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

Objektübersicht

The Park Villa | Laguna

Privates Wohnen auf Fünf-Sterne-Niveau in Phukets prestigeträchtigstem Resortgebiet

Diskret hinter dem Laguna-Resortprecinct gelegen, ist The Park Villa eine seltene Luxusresidenz, erbaut nach echten Fünf-Sterne-Standards. In The Park, Soi Koh Tanod genießt die Villa direkten Zugang über Lagunas Golf Road — Bang Tao Beach ist weniger als fünf Minuten entfernt. Ursprünglich 2007 fertiggestellt, durchlief die Villa eine vollständige High-Spec-Renovierung 2025 mit über 35 Mio. THB Investition. Die Renovierung wurde von einem Eigentümer mit umfangreicher Fünf-Sterne-Hotelentwicklungserfahrung geleitet — jedes System, Material und Finish entspricht Luxus-Hospitality-Standards, weit über typische Wohn-Upgrades hinaus.

Objektübersicht

- Grundstück: 876,4 qm (Chanote-Titel)
- Bebaute Fläche: 749,5 qm
- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 5
- Etagen: 2
- Swimmingpool: 20 x 6 Meter
- Baujahr: 2007
- Vollständig renoviert: 2025

Design & Wohnräume

Großzügige Proportionen durchgehend, veredelt durch elegante Marmoroberflächen an allen Steinflächen. Ein voll integriertes Smart-Home-System, leistungsstarke Klimatisierung, modernisierte Wasserdruck-Infrastruktur und ein dedizierter IT-Kontrollraum gewährleisten nahtlosen Komfort, Sicherheit und Konnektivität. Fünf gut ausgestattete Schlafzimmer werden ergänzt durch einen separaten Waschraum und überdachten Stellplatz für zwei Fahrzeuge. Der Grundriss ermöglicht fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen — ideal für Alltag und Entertainment.

Outdoor-Living & Lifestyle

Im Herzen der Immobilie befindet sich ein markanter 20-Meter-Pool mit architektonischer LED-Beleuchtung für eine raffinierte Atmosphäre Tag und Nacht. Ein seltenes Highlight ist der klimatisierte Weinkeller für bis zu 2.000 Flaschen — Ausdruck des Lifestyle-Fokus der Villa.

Eigentumsstruktur

Die Eigentumsstruktur wurde sorgfältig für internationale Käufer arrangiert. Die Villa wird über einen registrierten Langzeit-Lease via BVI-Entity gehalten, das Land über eine thailändische Gesellschaft mit starker Aktionärsstruktur — Klarheit, Kontinuität und rechtliche Sicherheit.

Investment & Lifestyle

Angeboten für 85.000.000 THB stellt The Park Villa eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, eine vollständig neu konzipierte Luxusresidenz in einer der begehrtesten Lagen Phukets zu erwerben. Ideal als Hauptwohnsitz, saisonaler Rückzugsort oder Premium-Mietinvestment — Privatsphäre, Top-Lage und kompromisslose Qualität.

Besichtigungen ausschließlich nach Terminvereinbarung.

Fotogalerie

