

## Luxusvilla 5-Schlafzimmer Layan Residence

Layan

ANGEBOTSPREIS

# THB 441.211.400

5

SCHLAFZIMMER

5

BADEZIMMER

2300 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

### HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

### Objektübersicht

Dies ist eine 5-Schlafzimmer-Residenz, die auf einem 2.147 qm großen Grundstück auf einem üppigen Hügel mit unglaublichem Blick auf den Layan Beach und das Andamanensee liegt. Das Erdgeschoss verfügt über ein elegantes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine westliche Küche und 2 Master-Schlafzimmer, sowie einen großzügigen Swimmingpool mit einer weitläufigen Terrasse, Grillmöglichkeiten und einem klimatisierten Thai-Sala im Freien. Die zusätzlichen 3 Gästezimmer sowie 2 multifunktionale Räume, ein Fitnessraum, eine voll ausgestattete Küche und Personalunterkünfte befinden sich im Untergeschoss. Dies ist eine luxuriöse Wohnvilla-Entwicklung mit Blick auf den atemberaubenden Layan Beach, an Phukets ruhiger Sonnenuntergangsküste. Die Boutique-Kollektion von 15 geräumigen und einzigartig gestalteten privaten Poolresidenzen ist von einem Regenwald-Dach umgeben, das sich an einem baumgesäumten Hügel mit Panoramablick auf das Andamanensee erstreckt, ergänzt durch eine Vielzahl maßgeschneiderter Erlebnisse, die exklusiv für Eigentümer und deren Gäste verfügbar sind. Diese Villa-Entwicklung bietet den ultimativen Rückzugsort für elegante Entspannung, pure Verwöhnung und authentische Entdeckungen und ermöglicht einen idyllischen Lebensstil auf der Insel für Romantik, wertvolle Familienzeit, gemeinsame Abenteuer mit Freunden und anspruchsvolle Unterhaltung. Dies sind die ersten markenrechtlich geschützten Residenzen der preisgekrönten Luxus-Hotelmarke, die den Eigentümern von der Umgebung, Architektur und Design bis hin zu den überlegenen Annehmlichkeiten und dem außergewöhnlichen Service eine makellose Qualität garantiert. Die Entwicklung umfasst nur 15 beeindruckende Residenzen, die ungefähr von drei bis neun Schlafzimmern reichen und in der Größe von etwa 1.695 bis 3.220 Quadratmetern variieren, wobei jede Residenz über einen 21 Meter langen Infinity-Pool und einen 180-Grad-unverstellten Blick auf das funkelnde Andamanensee verfügt. Auf hügeligem Terrain über einem ruhigen Strand gelegen, sind die luxuriösen Phuket-Villen inmitten eines Regenwald-Dachs positioniert, um das beeindruckende Panorama zu maximieren. Beeinflusst von der Umgebung, zieht ein inspirierendes Designkonzept aus kulturellen und ökologischen Kontexten, um eine einladende Atmosphäre mit einem spürbaren Gefühl von Raum und Zugehörigkeit zu schaffen. Die luxuriösen Phuket-Villen verwenden zweigeschossige Flachdächer mit eingezogenen Ecken, die eine moderne Wendung des traditionellen thailändischen Designs darstellen und auch dazu dienen, die Ausblicke zu verbessern. Die Architektur spiegelt auch die Konturen der Landschaft wider, wobei einheimische natürliche Materialien wie thailändischer Travertin, lokal beschafftes Holz, Stein und Terrazzo-Böden mit der Natur verschmelzen, um eine warme und einladende Aura luxuriöser Authentizität zu schaffen. Ein ausgezeichnete Lebensstil auf der Insel, außergewöhnliche Wohnräume und unglaubliche Küstenausblicke werden durch hohe Decken und große Fenster, offene Treppen, weitläufige Terrassen und Eleganz auf dem Dach präsentiert. Die Innenräume sind ruhig und komfortabel und strahlen ein Gefühl von Balance und Sicherheit aus. In einer modernen Interpretation des klassischen asiatischen Designs wird der zeitgenössische, aber zeitlose Stil durch kreative kulturelle Details akzentuiert, die in den Wurzeln der Region verwurzelt sind, von kunstvoll geschnitzten Deckenlatten, Teppichmustern, Möbelkurven und bunten handgewebten Teppichen bis hin zu markanten Artefakten und Antiquitäten. Hervorragend gelegen an der Nordwestküste von Phuket, einem der begehrtesten Standorte auf

Phuket. Während andere Gebiete der Insel sich zu geschäftigen und dicht besiedelten Ferienorten entwickelt haben, bleibt der Layan Beach ein ruhiger Favorit unter versierten ausländischen Besuchern, die einen ruhigeren Lebensstil auf der Insel suchen, gesegnet mit unberührten weißen Sandstränden, türkisfarbenem Wasser und großartigen Sonnenuntergängen. Über die Anziehungskraft der natürlichen Exklusivität hinaus sind die privaten Residenzen am Layan Beach günstig gelegen, nur 20 Minuten vom internationalen Flughafen Phuket entfernt. Der Banyan Tree Golfplatz und Phukets vielfältige Attraktionen sind ebenfalls leicht erreichbar. Der Außenbereich der luxuriösen Phuket-Villen und die Gemeinschaftseinrichtungen werden von engagierten Mitarbeitern verwaltet, die von dem Management-Team des Anantara Layan Phuket Resorts geschult und überwacht werden, um die gleichen überlegenen Servicestandards zu gewährleisten. Dazu gehören allgemeine Verwaltung, Landschaftspflege, routinemäßige und präventive Wartung, allgemeine Reparaturen, Schädlingsbekämpfung, Abfallentsorgung, Poolreinigung und 24-Stunden-Sicherheit. Eigentümer genießen auch Zugang zu den wunderbaren Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, die im angrenzenden Fünf-Sterne-Phuket-Resort angeboten werden. Die Einrichtungen umfassen: Gemeinschaftspool, Fitnesscenter, Spa, Bibliothek, Wassersport und Restaurants.

## Fotogalerie

---

