

Retraite Privée de Style et de Substance avec 5 Chambres

Layan

Prix sur demande

5

CHAMBRES

4

SALLES DE BAIN

833 m²

SURFACE

FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE

Dès 3% / an — mensualités via le calculateur en ligne.

[Calculer le prêt pour ce bien](#)

[Voir l'annonce en ligne](#)

Présentation

Nichée au sein des terrains exclusifs des Pavilions Phuket, la Villa est une résidence privée réimaginée avec élégance sur deux étages. Après une rénovation extensive de deux ans, cette maison élégante a été transformée en un sanctuaire tropical serein idéal pour une vie à temps plein. Enveloppée par de luxuriants jardins paysagers et située sur un terrain légèrement surélevé, la Villa offre une intimité raffinée et un confort intemporel à quelques minutes de la plage de Layan. Une Retraite Privée de Style et de Substance L'entrée de la villa mène à un hall d'accueil accueillant vers un étage supérieur soigneusement conçu. Ici, la suite principale et une chambre-studio polyvalente s'ouvrent sur des vérandas privées avec des vues tranquilles sur le jardin et la montagne. La salle de bain principale comprend une baignoire profonde, une douche à effet pluie et des doubles vasques, tandis que le studio adjacent inclut un espace de travail généreux, des prises au sol et un grand dressing. Une troisième pièce à cet étage sert actuellement de bibliothèque et de salon multimédia mais peut être adaptée selon les besoins personnels. L'étage supérieur est accessible à la fois par l'escalier principal et un nouvel ascenseur Schindler—conçu pour un accès complet en fauteuil roulant—depuis le niveau du garage. Discrètement positionné à l'arrière de l'étage supérieur se trouve l'aile de service, comprenant une buanderie, un placard M&E, des quartiers pour le personnel avec salle de bain attenante, et un espace de rangement supplémentaire—le tout relié par une entrée séparée pour plus de commodité et d'intimité. Au rez-de-chaussée, de vastes espaces de vie à aire ouverte s'écoulent sans effort depuis la cuisine design et l'île centrale jusqu'à la salle à manger formelle et le salon de divertissement de 42 mètres carrés. De grandes portes coulissantes en verre s'ouvrent directement sur la terrasse de la piscine, permettant une vie intérieure-extérieure sans effort. Deux chambres d'amis—l'une spacieuse et l'autre plus intime—offrent des salles de bain privées et un accès direct au jardin. Une cuisine thaïlandaise séparée, un garde-manger et un espace de vie pour le personnel soutiennent davantage la praticité de la maison pour une résidence à temps plein ou pour recevoir. Vie Tropicale, Élevée À l'extérieur, une piscine à débordement en eau salée de 13 mètres ancre la terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre, dîner ou divertir sous le ciel tropical. Des arbres matures—y compris des palmiers majestueux, un arbre à pluie de 20 mètres et du bois de rose siamois rare—entourent le jardin, offrant à la fois ombre et sérénité. Une sculpture de Bouddha en pierre assise préside cet espace tranquille, tandis que des chemins en pierre se fauillent à travers des pelouses bien entretenues, des parterres de fleurs et un abri de jardin discret. L'allée peut accueillir quatre véhicules, avec un garage fermé offrant un stationnement couvert sécurisé. Conçu pour le Confort et la Durabilité La Villa a été reconstruite avec le confort à long terme à l'esprit. Les points forts de la rénovation incluent un nouveau toit avec étanchéité Xyplex (garanti pour 10 ans), des systèmes de drainage améliorés, et un sous-sol structurellement renforcé offrant désormais un stockage sécurisé pour le jardin. La maison est équipée de portes coulissantes en verre insonorisées et de moustiquaires dans tout le bâtiment, ainsi que de la climatisation centrale, d'un système de déshumidification intégré dans la suite principale et la bibliothèque, et de hauts plafonds (2,9 mètres) pour favoriser la ventilation. Un stabilisateur de tension automatique protège tous les appareils, et la piscine a été modernisée avec de nouveaux équipements, une salle de pompage couverte de Perspex, et un revêtement antidérapant. Tous les plafonds et murs ont été repeints, et le système de climatisation a été entièrement entretenu avec de nouveaux compresseurs si nécessaire. Une

Position Privilégiée au sein du Resort des Pavilions La Villa est l'une des six résidences privées au sein des terrains sécurisés du resort cinq étoiles Pavilions Phuket, offrant des services de sécurité 24 heures sur 24 et de conciergerie. Les résidents bénéficient d'un accès privilégié au spa du resort, à la salle de sport climatisée, à deux restaurants primés (Firefly et Alto), et au Hilltop Bar à 360°—réputé pour ses vues panoramiques sur la mer d'Andaman. Firefly, à seulement une minute à pied de la villa, propose un service de restauration en villa et organise régulièrement des événements culturels, des soirées cinéma et des rassemblements festifs. Le resort offre un service de buggy gratuit pour les résidents et leurs invités, ainsi qu'un transport programmé vers la plage de Layan et les centres de restauration et de shopping animés de Boat Avenue et Porto de Phuket. Les propriétaires de la villa bénéficient de réductions exclusives sur la restauration, l'hébergement et les services de bien-être du resort. La livraison de courses depuis Villa Market et Tops Market est facilement disponible, et le resort peut organiser le nettoyage, l'entretien de la piscine et le contrôle des nuisibles sur demande. Luxe Clé en Main, Prêt à Être Apprécie Entièrement meublée, conçue par un designer d'intérieur, et impeccablement entretenue, la Villa est proposée comme une résidence clé en main. Wi-Fi haut débit, infrastructure téléphonique, et aménagement paysager tropical mature sont tous en place, faisant de cette une occasion rare d'acquérir une maison exceptionnelle au sein de l'une des communautés de resorts les plus raffinées de Phuket.

Galerie photos

