

## 5 Schlafzimmer Privater Rückzugsort von Stil und Substanz Villa

Layan

### Preis auf Anfrage

5

SCHLAFZIMMER

4

BADEZIMMER

833 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

#### HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

#### Objektübersicht

Eingebettet in die exklusiven Grundstücke der Pavilions Phuket, ist die Villa eine wunderschön umgestaltete zweigeschossige Privatresidenz. Nach einer umfangreichen zweijährigen Renovierung wurde dieses elegante Zuhause in ein ruhiges, tropisches Refugium verwandelt, das ideal für das ganzjährige Wohnen geeignet ist. Umgeben von üppigen, gestalteten Gärten und auf einem sanft erhöhten Grundstück gelegen, bietet die Villa raffinierte Privatsphäre und zeitlosen Komfort nur wenige Minuten vom Layan Beach entfernt. Ein Privater Rückzugsort von Stil und Substanz Der Eingang der Villa führt durch ein einladendes Foyer zu einem durchdacht gestalteten Obergeschoss. Hier öffnen die Master-Suite und ein vielseitiges Studio-Schlafzimmer zu privaten Veranden mit ruhigen Garten- und Bergblicken. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine tiefe Badewanne, eine Regendusche und Doppelwaschbecken, während das angrenzende Studio großzügigen Arbeitsbereich, Bodensteckdosen und einen großen begehbaren Kleiderschrank umfasst. Ein dritter Raum auf dieser Ebene dient derzeit als Bibliothek und Medienlounge, kann jedoch an persönliche Bedürfnisse angepasst werden. Das Obergeschoss ist sowohl über die Haupttreppe als auch über einen neu installierten Schindler-Aufzug—der für die vollständige Barrierefreiheit für Rollstuhlfahrer konzipiert ist—vom Garagenniveau aus zugänglich. Diskret im hinteren Bereich des Obergeschosses befindet sich der Dienstbereich, einschließlich eines Waschrums, M&E-Schrank, Dienstbotenunterkünfte mit eigenem Bad und zusätzlichem Stauraum—all dies ist über einen separaten Eingang für Bequemlichkeit und Privatsphäre verbunden. Im Erdgeschoss fließen die weitläufigen offenen Wohnbereiche nahtlos von der Designer-Küche und der zentralen Insel zum formellen Essbereich und der 42 Quadratmeter großen Unterhaltungslounge. Große Schiebetüren aus Glas öffnen sich direkt zur Poolterrasse und ermöglichen müheloses Wohnen im Innen- und Außenbereich. Zwei Gästezimmer—eines geräumig und eines intimer—bieten private Badezimmer und direkten Zugang zum Garten. Eine separate thailändische Küche, eine Speisekammer und ein Wohnbereich für das Personal unterstützen weiter die Praktikabilität des Hauses für das ganzjährige Wohnen oder das Gastgeber. Tropisches Wohnen, Erhöht Draußen verankert ein 13 Meter langer Salzwasser-Infinity-Pool die sonnenverwöhnte Terrasse, die ideal zum Entspannen, Essen oder Unterhalten unter dem tropischen Himmel ist. Reife Bäume—darunter hohe Palmen, ein 20 Meter hoher Rain Tree und seltenes Siam-Rosenholz—umgeben den Garten und bieten sowohl Schatten als auch Ruhe. Eine sitzende Steinskulptur eines Buddha wacht über diesen ruhigen Raum, während Steinwege durch gepflegte Rasenflächen, blühende Pflanzenbeete und ein diskretes Töpferhaus führen. Die Auffahrt bietet Platz für vier Fahrzeuge, wobei eine geschlossene Garage sicheren überdachten Parkplatz bietet. Für Komfort und Langlebigkeit Gestaltet Die Villa wurde mit langfristigem Komfort im Hinterkopf neu aufgebaut. Zu den Höhepunkten der Renovierung gehören ein neues Dach mit Xyplex-Wasserabdichtung (10 Jahre Garantie), verbesserte Entwässerungssysteme und ein strukturell verstärkter Unterbau, der jetzt sicheren Gartenstauraum bietet. Das Haus ist mit schallisolierten Schiebetüren aus Glas und Mückenschutzgittern ausgestattet, sowie mit zentraler Klimaanlage, einem eingebauten Entfeuchtungssystem im Master und der Bibliothek und hohen Decken (2,9 Meter), um die Belüftung zu fördern. Ein automatischer Spannungsregler schützt alle Geräte, und der Pool wurde mit neuer Technik, einem mit Plexiglas überdachten Pumpenraum und rutschfesten Oberflächen aufgerüstet. Alle Decken und Wände wurden neu gestrichen, und das Klimaanlage-System wurde

gründlich gewartet, wobei neue Kompressoren dort installiert wurden, wo es nötig war. Eine Bevorzugte Lage innerhalb des Pavilions Resorts  
Die Villa ist eine von nur sechs privaten Residenzen innerhalb der geschlossenen Grundstücke des fünf Sterne Pavilions Phuket Resorts, das 24-Stunden-Sicherheits- und Concierge-Services bietet. Die Bewohner genießen privilegierten Zugang zum Spa des Resorts, einem klimatisierten Fitnessraum, zwei preisgekrönten Restaurants (Firefly und Alto) und der 360° Hilltop Bar—berühmt für ihre Panoramablicke über die Andamanensee. Firefly, nur eine Gehminute von der Villa entfernt, bietet In-Villa-Dining und veranstaltet regelmäßig kulturelle Events, Filmabende und festliche Zusammenkünfte. Das Resort bietet einen kostenlosen Buggy-Service für Bewohner und deren Gäste sowie einen geplanten Transport zu den nahegelegenen Layan Beach und den lebhaften Essens- und Einkaufszentren von Boat Avenue und Porto de Phuket. Villa-Eigentümer erhalten exklusive Rabatte auf das Essen, die Unterkünfte und die Wellness-Dienstleistungen des Resorts. Die Lieferung von Lebensmitteln von Villa Market und Tops Market ist problemlos verfügbar, und das Resort kann auf Anfrage Reinigungs-, Poolpflege- und Schädlingsbekämpfungsdienste arrangieren. Turnkey Luxus, Bereit zum Genießen Voll möbliert, innenarchitektonisch gestaltet und makellos gepflegt, wird die Villa als schlüsselfertige Residenz angeboten. Hochgeschwindigkeits-WLAN, TV, Festnetz-Infrastruktur und reife tropische Landschaftsgestaltung sind bereits vorhanden, was dies zu einer seltenen Gelegenheit macht, ein außergewöhnliches Zuhause in einer der raffiniertesten Resortgemeinschaften von Phuket zu erwerben.

## Fotogalerie

---

