

## Exklusive Villa am Meer

Phuket Town

ANGEBOTSPREIS

# THB 441.211.400

6

SCHLAFZIMMER

9

BADEZIMMER

3300 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

### HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

### Objektübersicht

Preisvorstellung 14.000.000 \$ Die am Meer gelegene Residenz ist eine atemberaubende ultramoderne Luxusvilla, die sich an einem Hang im Panwa-Gebiet von Phuket befindet – mit einem fantastischen Panoramablick auf die Ao Yon-Bucht. Sie verfügt über 6 luxuriöse Suiten, großzügige Wohnbereiche, einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse, Whirlpools, ein privates Fitnessstudio und ein dreigeschossiges Atrium. Hochwertige Ausstattungen mit anspruchsvoller Architektur und Innenausstattung auf 3 Ebenen von Luxus, Privatsphäre, Entspannung und Inspiration. Der höchste Standard für Luxusimmobilien in Phuket. Auf der oberen Ebene befinden sich 2 Master-Suiten – jeweils 120 Quadratmeter – mit einem privaten Wohnbereich, einem Spa-Badezimmer mit Jacuzzi und Dampfbad, einem Ankleidezimmer und einer privaten Terrasse mit Panoramablick auf den Swimmingpool und die Bucht. Der 125 Quadratmeter große Wohnraum, das große Esszimmer und 2 große Küchen befinden sich auf der Deck-Ebene. Der Außenbereich umfasst eine 700 Quadratmeter große Sonnenterrasse und einen 20 Meter langen Swimmingpool, der in das Meer dahinter übergeht, Whirlpools, Sonnendecks, Ess- und Chill-out-Sitzbereiche. Das private FITNESSSTUDIO befindet sich auf der unteren Ebene und umfasst eine private Sauna, ein Dampfbad und ein Badezimmer. Auf dieser Ebene gibt es 4 weitere luxuriöse Suiten; jeweils 70-100 Quadratmeter, die die gleichen Funktionen wie die Master-Suiten bieten. Ein riesiges Wohnzimmer befindet sich im Zentrum dieser Ebene, während die Residenz des Personals und die Servicebereiche hinter dem FITNESSSTUDIO liegen, um Privatsphäre zu gewährleisten.

#### Eingang

Dekorative ZEN-Pools, schwebende Stufen und einheimische Pflanzen befinden sich am Eingang zur Villa. Die Eingangshöhe kombiniert Holz, Stahl und italienische hochwertige Porzellanfliesen, während die Oberflächen des Pools und der Boden mit Sandstein und Basaltstein bedeckt sind.

#### Die Bucht

Der Blick ist einer der besten aller Immobilien in Phuket. Die Bucht und der Ozean sind von jeder Ecke der Luxusvilla aus sichtbar - von den Terrassen der Suiten, den Stein-Jacuzzi-Badewannen, der großzügigen Sonnenterrasse, dem Swimmingpool und dem dreigeschossigen Atrium.

#### Atrium

Die Haupttreppe befindet sich in einem 13 Meter hohen dreigeschossigen Atrium. Mit einem Oberlicht darüber und einer Glaswand vorne – bietet das Atrium Panoramablicke auf den Ozean und die Bucht darunter. Die 3 Ebenen sind auch mit einem privaten Aufzug verbunden.

### **Esszimmer**

Auf der Deck-Ebene gibt es ein 50 Quadratmeter großes Esszimmer mit Blick auf den Pool und das Meer. Eine Trennwand trennt den Essbereich von der vorderen Küche, und 2 Schiebetüren bieten die Möglichkeit, die beiden Räume zu trennen oder je nach Bedarf zu verbinden.

### **Küche und Essen**

Die moderne Frontküche mit einer großen Insel kann auf Knopfdruck mit dem Essbereich verbunden oder abgetrennt werden. Darüber hinaus gibt es eine hintere Serviceküche – die eine einfache Handhabung für eine große Anzahl von Gästen ermöglicht.

### **Master Suite - Badezimmer**

Die Spa-Badezimmer der Master-Suiten auf der oberen Ebene verfügen über Stein-Jacuzzi-Badewannen, eine Sauna mit Dampferzeuger und hochwertig gestaltete Sanitäreanlagen. Große Fenster lassen die malerische Aussicht in den Duschbereich fließen. Die Toiletten befinden sich in einem separaten geschlossenen Raum.

### **Master Suite**

Die 2 Master-Suiten auf der oberen Ebene (jeweils 120 Meter) haben separate Bereiche für Wohnen und Schlafzimmer. Jede Suite verfügt über ein Ankleidezimmer, eine Küchenzeile, ein geräumiges Wohnzimmer, einen Schreibtisch, eine Teakdeckterrasse, ein Badezimmer, eine Dampfbadsauna und Toiletten.

## Fotogalerie

---

