



Ayara: 5-Schlafzimmer-Meerblick-Poolvilla zum Verkauf in Surin

Phuket Town

ANGEBOTSPREIS

THB 98.000.000

5

SCHLAFZIMMER

6

BADEZIMMER

1036 m²

WOHNFLÄCHE

HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

Objektübersicht

Ayara Villa 5A | Surin Beach

Erhöhtes Wohnen mit Meerblick in einer der exklusivsten Anlagen Phukets

Eckdaten

- Schlafzimmer: 5
- Badezimmer: 6
- Bebaute Fläche: 1.036 qm
- Grundstück: 1.020 qm
- Grundbuch: Chanote
- Eigentum: Thai Freehold via LLC
- Etagen: 2
- Aussicht: Ozean
- Ausrichtung: Nordwest
- Renovierung: 2019

📍 Lage: Ayara Surin, Phuket 📍 Koordinaten: 7°58'22.43N, 98°16'54.63E

Überblick

Ayara Villa 5A ist ein privates tropisches Refugium hoch auf einem prominenten Hang im prestigeträchtigen Ayara Surin Estate. Mit weiten, ununterbrochenen Blicken auf die Andamansee bietet diese kürzlich renovierte Villa eine raffinierte Balance aus Luxus, Komfort und Privatsphäre. Die Renovierung 2019 brachte moderne Finishes, aktualisierte Geräte, erfrischte Innenräume und zeitgenössische Möbel — vollständig bezugsfertig.

Design & Grundriss

Über zwei durchdachte Ebenen verkörpert die Villa Indoor-Outdoor-Living.

Obergeschoss — Hauptwohnbereich

Zugang von der Garage über zwei Treppen und einen Stannah-Elektrostuhl. Diese Ebene bietet:

- Dramatische Kathedraldecken
- Panoramische Meerblicke
- Formelle und informelle Wohn- und Essbereiche
- Zwei großzügige Master-Suiten
- Privater Pool 10 x 5 m mit ununterbrochenem Meerblick
- Nahtloser Übergang zwischen Innenräumen, Terrassen und Entertainment

Im hinteren Bereich: Personalquartiere mit zwei Schlafzimmern und gemeinsamer Dusche.

Untergeschoss — Gäste

Drei großzügige Gästezimmer, jeweils en-suite. Zudem:

- Zusätzliche Abstellflächen
- Direkter Zugang zum Garten
- Mehr Privatsphäre für Familie und Gäste

Outdoor-Living

Weite Terrassen, zwei Open-Air-Salas und mehrere Alfresco-Bereiche für:

- Outdoor-Dining und Entertainment
- Entspannung und Sonnenbaden
- Privates Spa oder Massage mit Blick auf Surin Beach und Amanpuri

Unterkunft-Highlights

- Zwei Master-Suiten oben
- Drei Gästezimmer unten
- Privater Meerblick-Pool (10 x 5 m)
- Innen- und Außen-Wohn- und Essbereiche
- Voll ausgestattete westliche Küche
- Personalquartiere
- Umfangreiche Abstellflächen
- Kanal-Klimaanlage mit Einzelregelung
- Überdachter Stellplatz für ein Fahrzeug plus Straßenparkplätze
- Landschaftsgarten und weite Terrassen

Lage & Lifestyle

Im gesicherten, geschlossenen Ayara Surin Estate genießt Villa 5A vollständige Privatsphäre ohne überblickende Nachbarn. Surin Beach, Luxusresorts, Beach Clubs, Fine Dining und Boutiquen — Minuten entfernt, in einem der begehrtesten Lifestyle-Umfelder Phukets.

Seltene Gelegenheit

Mit erhöhter Lage, geschmackvollen Modernisierungen und atemberaubenden Meerblicken ist Ayara Villa 5A eine seltene Gelegenheit, eine herausragende Residenz in Surin zu erwerben — privates Zuhause, Ferienretreat oder langfristiges Investment.

Fotogalerie

