

## Private Villa in ruhigen Hügeln nahe dem Nai Harn Strand

Rawai

ANGEBOTSPREIS

# THB 250.000.000

5

SCHLAFZIMMER

5

BADEZIMMER

1355 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

### HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

### Objektübersicht

Diese atemberaubende, große Villa befindet sich in den ruhigen Hügeln, umgeben von Wald mit Blick auf Rawai, Naiharn und das Meer und nur 5 Minuten von Kata entfernt. Sie liegt auf einem sehr großen Grundstück von 6.800 m<sup>2</sup>, das einen Helikopterlandeplatz, einen Golfplatz, einen Tennisplatz, eine Garage für 16 Autos, einen Sicherheitsraum mit Monitoren und 16 Überwachungskameras sowie 24/7 Sicherheitsdienst umfasst. Wunderschön angelegte Gärten und eine Auffahrt führen zur 3-stöckigen Villa mit einer Wohnfläche von 1.355 m<sup>2</sup>. Bei der Konstruktion, Ingenieurarbeit und Bauqualität wurde kein Aufwand gescheut, die höchsten Standards, die je in Phuket gesehen wurden, wurden erreicht. Darüber hinaus sind das Innendesign, die Dekoration und die geschmackvollen Möbel aus der ganzen Welt exquisit, was die Immobilie von anderen hochwertigen Villen in Phuket abhebt. Die Merkmale und Einrichtungen sind sehr besonders, da alle Hauptbereiche von der oberen und zweiten Etage aus einen panoramischen Meerblick bieten. Die Villa verfügt überraschenderweise über 3 Hauptschlafzimmer mit riesigen Badezimmern und atemberaubendem Blick, mit ausreichend Platz, um bei Bedarf weitere Gästezimmer zu bauen. Das Hauptschlafzimmer hat auch einen Ankleidebereich und eine Außendusche. Die 2 Dienstbotenschlafzimmer und die Waschküche befinden sich im unteren Stockwerk, und es gibt ausreichend Platz, um im Hauptgebäude weitere 2/3 Schlafzimmer zu bauen, falls erforderlich. Nun zu den internen Einrichtungen: 2 sehr große Wohnbereiche, einer mit Bar, ein großes Esszimmer mit Bar, eine prächtig ausgestattete westliche und separate thailändische Küche darunter, ein Arbeitszimmer, ein Billardzimmer, ein Fitnessraum, eine Bibliothek, ein Weinkeller, ein Kino und nicht zu vergessen der Karpfenteich und ein geheimer Ausgang, ein Panikraum. Alle Hauptbereiche öffnen sich zur großen Infinity-Schwimmbecken mit Sala und Bar für Unterhaltung. Es gibt auch einen versteckten Garten für Privatsphäre oder für Dienstboten zum Entspannen. Die Garage, die riesig ist und mindestens 16 Autos fasst, befindet sich unter dem Helikopterlandeplatz! Der wunderschöne Steinmauer-Garten umgibt das Grundstück, das über einen herausfordernden Minigolfplatz mit 18 Mini-Löchern verfügt. Es gibt eine zentrale Klimaanlage und versteckte Lautsprecher im gesamten Gebäude sowie einen zentralen Kontrollraum für Audio, Musik, Telefone usw. Die Immobilie ist vollständig autark mit eigenen großen Wassertanks, riesigen Transformatoren und Generatoren sowie einem massiven UPS-Backup. Die Elektrik und die industrielle Rohrleitung sind den Standards eines 5-Sterne-Hotels würdig und wurden aus Deutschland importiert (keine Lecks!) und sind clever unter dem Erdgeschoss zugänglich für eine einfache Reparatur. Zur Vorsicht ist ein Blitzableiter entfernt von der Immobilie installiert. Es gibt eine Nachtbeleuchtung im gesamten Grundstück und Pool, um diese Partystimmung zu genießen. Die Immobilie wird mit Möbeln und Einrichtungsgegenständen von höchstem Standard angeboten und ist durch eine saubere thailändische Gesellschaft im freien Eigentum erhältlich, was den Eigentumsübergang unkompliziert macht und über ein Chanote-Zertifikat verfügt. Dies wäre ideal für eine Person, die gerne abschaltet und Privatsphäre sowie Unterhaltung schätzt!

## Fotogalerie

---

