

Ruhig Elegante Villa in Bangtao

Bang Tao

ANGEBOTSPREIS

THB 68.000.000

4

SCHLAFZIMMER

5

BADEZIMMER

494 m²

WOHNFLÄCHE

HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

Objektübersicht

Eingebettet in eine der begehrtesten Wohnanlagen von Bang Tao, bietet diese ruhig elegante Villa die seltene Ruhe eines echten Familienhauses – nie vermietet, sorgfältig gepflegt und durchdacht gestaltet für müheloses Inselleben. Die Residenz befindet sich auf einem 827 Quadratmeter großen Grundstück und umarmt die klassische tropische Architektur mit warmen Holzakzenten, üppiger Landschaftsgestaltung und einem nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen. Die Villa erstreckt sich über 282 Quadratmeter Wohnfläche, ergänzt durch 211,5 Quadratmeter Außenbereich, einschließlich eines privaten Pools, einer großzügigen Sonnenterrasse, einer überdachten Bar, einem Sala und einem schattigen Carport. Der Grundriss fließt um einen zentralen Innenhof und Pool, mit offenen sozialen Räumen, die natürliches Licht und Gartenbrisen einladen. Von den vier Schlafzimmern ist eines derzeit als Büro eingerichtet, was Flexibilität für Arbeit oder Gästeunterkünfte bietet. Eine abgetrennte Gartensuite sorgt für Privatsphäre und optionale Trennung, ideal für längere Aufenthalte oder besuchende Familie. In einer der friedlichsten Enklaven der Gemeinschaft gelegen, weit weg von der Hauptstraße und umgeben von vollständig entwickelten Grundstücken, genießt das Haus anhaltende Ruhe ohne Risiko zukünftiger Bauarbeiten in der Nähe. Die Immobilie wird über eine lang etablierte Eigentümerstruktur gehalten: eine BVI-Gesellschaft für die Villa und eine dedizierte thailändische Gesellschaft für das Land. Das Immobilienmanagement wird professionell von Knight Frank durchgeführt, mit monatlichen Gebühren von 25.000 THB, die Sicherheit, Gartenpflege, Poolservice, Abfallentsorgung und Wartung der Gemeinschaftsbereiche abdecken. Versorgungsleistungen werden zu lokalen Regierungspreisen abgerechnet. Unmöbliert angeboten, spiegelt der makellose Zustand des Hauses über ein Jahrzehnt persönlichen Eigentums wider. Ausgewählte Möbelstücke können separat verhandelt werden. Diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine ruhige, charakterreiche Residenz im Herzen von Bang Tao zu besitzen, nur wenige Schritte vom Strand, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und all den Lifestyle-Annehmlichkeiten entfernt, die dieses Gebiet zu einer der begehrtesten Adressen in Phuket machen.

Jetzt anfragen, um eine private Besichtigung zu arrangieren. Diese Residenz sollte am besten persönlich erlebt werden.

Fotogalerie

