



## Baan Banyan: 6-Schlafzimmer-Poolvilla in Kamala

Kamala

ANGEBOTSPREIS

# THB 479.000.000

6

SCHLAFZIMMER

10

BADEZIMMER

1560 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

### HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

### Objektübersicht

#### Baan Banyan | Kamala Headland

#### Ikonisches Ozean-Anwesen an Phukets Millionaire's Mile

#### Richtpreis

USD 15.000.000 (THB-Äquivalent nach Kurs) \*Eigentum: Thai Freehold

#### Fertigstellung

2016

#### Überblick

Auf dem Kamala Headland in Waterfall Cove Estate — Baan Banyan, zeitlose Sechs-Schlafzimmer-Villa mit Sonnenuntergangs-Blick auf die Andamansee. Asiatisch-zeitgenössischer Stil, Naturmaterialien und durchdachte Architektur. Makellos gepflegt und voll möbliert — seltene Chance auf ein großes Meerblick-Anwesen mit starkem Mietpotenzial.

#### Eckdaten

- Grundstück: 3 rai 40 sq.wah (4.920 m<sup>2</sup>), Nor Sor 3 Kor
- Villa: 1.560 m<sup>2</sup>
- Schlafzimmer: 6 |

#### Badezimmer

10

- Infinity-Pool: 19 x 6 m
- Ausblicke: Panorama-Sonnenuntergang
- Stil: asiatisch zeitgenössisch
- Zustand: exzellent, professionell gepflegt

- Eigentum: Thai Freehold

### **Ausstattung**

- Direkter Meerzugang
- Fitnessraum im Fels
- Yoga-Sala und Outdoor-Bereiche
- BBQ-Terrasse
- Personalunterkunft
- Notstromaggregat
- 24-Stunden-Sicherheit
- Schlüsselfertig, voll möbliert

### **Wohn- & Empfangsbereiche**

Fluss zwischen innen und außen; hohe Decken, Parkett, Naturstein, Glas mit Meerblick. Obere Ebene: Küche, formelles Esszimmer, Wohnzimmer; thailändisches Alfresco im tropischen Grün. Familienlounge zur Sonnenterrasse und Infinity-Pool — ideal für Empfänge am Meer.

### **Schlafzimmer**

Sechs en-suite Schlafzimmer, davon vier Master-Suiten und zwei Gäste — bis zu 12 Gäste.

- Master: Kingsize, Meerterrasse, Outdoor-Dusche, Ankleide, Bad mit Jacuzzi/Wanne.
- Gäste: King oder Twin, en-suite, Meerblick.

Alle Zimmer: Panorama, TV, Entertainment; Bäder in Naturstein, Spa-Niveau.

### **Pool & Outdoor**

19-Meter-Infinity zum Horizont; Liegen und Schatten; Wellen bei Sonnenuntergang.

### **Wellness**

Fitness im Fels: Freihanteln, Rudergerät, Crosstrainer, Laufband.

### **Seltene Gelegenheit**

Ausgezeichnete Ozeanresidenz an der Millionaire's Mile — Familienanwesen, Ferienhaus oder Premium-Mietinvestment. Empfangs- und Familienbereiche sind für bis zu 12 Gäste konzipiert : jede Master-Suite mit Terrasse, Outdoor-Dusche und Spa-Bad ; Gästezimmer flexibel als King oder Twin. Direkter Meerzugang, Fitness im Fels, Yoga-Sala, BBQ-Terrasse, Personalquartier und Notstrom sichern die Autonomie eines Privatclubs auf dem Kamala Headland. Verbindungswege zwischen Terrassen, Garten und Meer schaffen natürlichen Fluss ; hohe Decken, Parkett und Naturstein unterstreichen die zeitlose asiatisch-zeitgenössische Ästhetik dieses Kamala-Anwesens. Flachbild-TVs und Entertainment in allen Schlafzimmern ; Bäder in Naturstein mit hohen Decken — spa-ähnliche Grandeur.

**Besichtigungen nur nach Terminvereinbarung.**

## Fotogalerie

