

Villa avec vue panoramique sur l'océan nichée à Kata

Kata

PRIX DEMANDÉ

THB 46500000

4

CHAMBRES

4

SALLES DE BAIN

350 m²

SURFACE

FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE

Dès 3% / an — mensualités via le calculateur en ligne.

[Calculer le prêt pour ce bien](#)

[Voir l'annonce en ligne](#)

Présentation

Villa de style thaï/balinéais de 4 chambres en bord de mer entre les plages de Kata et Kata Noi. Les acheteurs doivent noter qu'il s'agit d'une maison à rénover et nécessitera des travaux de rénovation importants au minimum. Au prix actuel, elle offre l'opportunité d'une reconstruction substantielle pour créer une maison en bord de mer incroyable et de rester à un coût d'investissement total bien inférieur à celui de ses voisins comparables. Située dans un domaine résidentiel géré établi. La villa est agencée en quatre pavillons. Les deux pavillons avant sont tous deux des structures à deux étages. L'un abrite les espaces de restauration et de minibar au-dessus avec un grand salon en dessous. L'autre a la chambre principale et la deuxième chambre, toutes deux avec salles de bains attenantes. La quatrième chambre s'ouvre directement sur sa terrasse privée et la piscine est actuellement configurée comme une salle de vie/de divertissement. Les pavillons avant disposent de terrasses ensoleillées avec des sièges. À l'arrière se trouvent deux pavillons de plain-pied abritant respectivement le logement du personnel et la cuisine, et dans l'autre, la troisième chambre avec salle de bains attenante. Il y a une agréable piscine située dans les jardins avant. Entre la piscine et la mer se trouvent deux zones de détente, l'une étant une zone de chaises longues en bois et l'autre un sala de restauration couvert. Une terrasse de bronzage ouverte surplombe les rochers devant et est complétée par un sala couvert pour les repas/relaxation à l'ombre en bord de mer. Il y a un accès aux rochers en dessous de la villa où l'on peut bronzer, pêcher ou faire de la plongée avec tuba et nager. La plage de Kata est accessible à 150 m à travers les rochers. Une entrée privée est directement depuis le jardin de la villa vers le développement de Kata Rocks 5 étoiles. Le développement d'appartements Kata Rocks est immédiatement à côté et la villa aura son propre accès privé à ce développement prestigieux, permettant au propriétaire et à ses invités d'utiliser les installations du complexe telles que la piscine de nage, la salle de sport, le spa, le restaurant/bar, etc. La villa dispose d'un stationnement à l'arrière dans le parking commun et est ensuite accessible par un chemin de 40 m en pente à travers les jardins du domaine. La propriété représente une dernière chance d'acquérir un terrain en bord de mer pour le développement d'une villa privée dans une zone aussi attrayante à un prix proche de celui-ci.

Galerie photos

