

## Ein modernes Villendesign am Meer in Kamala

Kamala

ANGEBOTSPREIS

# THB 684.000.000

4

SCHLAFZIMMER

6

BADEZIMMER

2400 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

### HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

### Objektübersicht

Der Höhepunkt des modernen Villendesigns am Meer in Phuket. Große, markante, lineare Linien und große Glasflächen mit Blick auf die Andamanensee schaffen eine Kulisse, die einem James-Bond-Filmset würdig ist. Unter vielen, die es besucht haben, ist es sogar als „Die James-Bond-Villa“ bekannt. Die Villa befindet sich auf einem Klippenrand und blickt nach Westen über den offenen Ozean auf herrliche Sonnenuntergänge. Sie ist sicher und privat am Ende einer prächtigen, von reifen tropischen Bäumen gesäumten Allee innerhalb eines großzügigen privaten Wohngebiets mit nur 8 weiteren Premiumhäusern und -grundstücken gelegen. Aufgrund der Lage kann man von der Immobilie aus 360-Grad-Blicke genießen, insbesondere von der ikonischen Dachterrasse mit Blick auf den Sonnenuntergang, die zu den besten Aussichtspunkten in Phuket zählt. Auf einem Grundstück von 3.100 m<sup>2</sup> hat die Villa eine Bruttogeschossfläche von 2.400 m<sup>2</sup>, wobei 1.200 m<sup>2</sup> intern sind. Die Villa hat drei markante strukturelle Bereiche, die aus der Vogelperspektive in einer „S“-Form angeordnet sind. Der zentrale und offensichtlichste Teil ist der massive „schwebende“ Hauptwohn-/Essbereich und die Showküche, die parallel zur Meeresfront verläuft und den besonders breiten Hauptpool (21 m x 5 m) sowie die Entspannungs- und Sonnenbadebereiche überblickt. Dieser rechteckige Raum setzt das moderne Thema. Er ist mit der dramatischen Eigentümer-Suite verbunden, die über einen eigenen 15 m langen privaten Schwimmkanal, einen geräumigen Ankleidebereich, ein angeschlossenes Büro und einen weiteren formellen Essbereich, eine riesige Küche in Gewerbequalität, Personalbereiche und einen internen Garagenbereich verfügt. Der hintere Bereich der Villa ist mit einem separaten Gästehaus verbunden, das drei geräumige Gästezimmer und ein gut ausgestattetes Fitnessstudio mit Sauna beherbergt. Das Haus wurde von Martin Palleros von Terra Designs individuell entworfen. Alle Materialien wurden sorgfältig ausgewählt, um Qualität und texturale Fülle auszustrahlen. Diese reichen von der natürlichen Außensteinverkleidung über die japanischen Poolfliesen bis hin zu den wunderschön verlegten Innenböden aus massivem Holz sowie französischem Kalkstein und Sandstein, den hochwertigen, übergroßen Verglasungslösungen bis hin zur Einrichtung. Mehrere überdachte und offene Terrassen sowie Sitzbereiche in der gesamten Villa bieten al fresco Ess- und Entspannungsbereiche zusätzlich zu den klimatisierten Innenbereichen für formelle, informelle und TV-Lounges.

## Fotogalerie

---

