



## Andara Resort Residences — résidence 3 chambres avec piscine, Kamala

Kamala

PRIX DEMANDÉ

**USD 1900000**

**3**

CHAMBRES

**4**

SALLES DE BAIN

**311 m<sup>2</sup>**

SURFACE

FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE

Dès 3% / an — mensualités via le calculateur en ligne.

[Calculer le prêt pour ce bien](#)

[Voir l'annonce en ligne](#)

### Présentation

#### Résidence Andara avec piscine — trois chambres

#### Vie de luxe face à l'océan à Kamala Beach

#### Informations clés

- Vues panoramiques sur l'océan et la baie
- Kamala Beach à distance de marche
- Leasehold protégé via structure BVI
- 3 chambres, 4 salles de bains
- 311 m<sup>2</sup> de surface construite
- Construite en 2008
- Programme locatif attractif à forts rendements
- Entièrement meublée
- Piscine privée
- Excellent potentiel de revenus locatifs

#### Présentation du bien

Au sein de l'une des communautés resort 5 étoiles les plus prestigieuses de Phuket, cette résidence exceptionnelle associe luxe, confort et vues océan saisissantes. Terrasse privée, piscine et jardins paysagers surplombant la baie. Le séjour, salle à manger et cuisine en open plan surélevés offrent un espace harmonieux. Baies vitrées pleine hauteur ouvrent sur la piscine privée — continuité entre confort intérieur et sérénité extérieure. Finitions et aménagement soignés :

- Intérieurs élégants avec panneaux de soie Jim Thompson
- Mobilier en teck de qualité
- Canapés luxueux et œuvres sélectionnées
- Cuisine européenne entièrement équipée

- Buanderie séparée avec lave-linge et sèche-linge

Les trois chambres spacieuses disposent chacune de leur salle de bains attenante.

### **Installations du resort**

Les propriétaires accèdent à un ensemble remarquable d'équipements :

- Piscine resort de 40 mètres
- Cabanes privées
- Bar à cocktails et restaurant gastronomique
- Salle de sport moderne avec coachs personnels
- Services spa premium
- Courts de tennis
- Sécurité et conciergerie 24h/24

Ces prestations renforcent le lifestyle et l'attractivité locative.

### **Investissement et propriété**

Résidence impeccablement entretenue par les propriétaires et la direction du resort. Choix entre :

- Usage personnel exclusif, ou
- Participation au programme locatif du resort avec revenus gérés professionnellement pour compenser les charges annuelles.

Une société de gestion coordonne housekeeping, sécurité, conciergerie, chefs et événements. Forte demande locative : opportunité d'investissement sûre et flexible dans l'un des développements de luxe les plus réussis de Phuket.

### **Emplacement**

À quelques pas de Kamala Beach — rivage réputé du sud de la Thaïlande — restaurants, beach clubs, shopping et divertissements. Phuket, hub central, facilite les vols vers les grandes villes d'Asie, généralement entre une et quatre heures.

### **Planifier une visite**

Cette résidence vue mer représente une occasion rare au sein de la communauté primée Andara. Visites strictement sur rendez-vous. Nous vous accompagnons pour découvrir ce bien remarquable.

## Galerie photos

