



## Villa Mimosa — villa 5 chambres, The Pavilions, Layan

Layan

PRIX DEMANDÉ

# THB 90000000

5

CHAMBRES

6

SALLES DE BAIN

833 m<sup>2</sup>

SURFACE

### FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE

Dès 3% / an — mensualités via le calculateur en ligne.

[Calculer le prêt pour ce bien](#)

[Voir l'annonce en ligne](#)

## Présentation

### Villa Mimosa — The Pavilions Phuket, Layan Beach

#### Résidence privée deux étages exquisite

Dans le domaine exclusif The Pavilions Phuket, Villa Mimosa est une maison deux niveaux magnifiquement réinventée. Après deux ans de rénovation — sanctuaire tropical serein pour vie à plein temps. Jardins paysagers sur parcelle surélevée — intimité raffinée et confort intemporel à minutes de Layan Beach.

#### Retraite privée de style et substance

Entrée sur niveau supérieur pensé. Suite principale et chambre studio avec vérandas privées, vues jardin et montagne. Salle de bains master — baignoire profonde, douche pluie, doubles vasques ; studio avec espace bureau, prises au sol, grand dressing. Troisième pièce — bibliothèque et lounge média adaptable. Nouvel ascenseur Schindler garage—étage — accès fauteuil roulant complet. Aile service à l'arrière : buanderie, local technique, chambre de bonne en suite, stockage — entrée privée.

#### Rez-de-chaussée

open plan de la cuisine design et îlot à la salle à manger et salon 42 m<sup>2</sup>. Baies coulissantes vers terrasse piscine. Deux chambres invités en suite avec jardin. Cuisine thaïe, garde-manger, logement staff.

#### Vie tropicale, élevée

Piscine infinity eau salée 13 m sur terrasse ensoleillée. Arbres matures : Rain Tree 20 m, bois de rose siamois ; pelouses, massifs fleuris, sculpture Bouddha. Allée quatre véhicules, garage fermé.

#### Confort et longévité

Reconstruction méticuleuse : toit neuf étanchéité Xyplex (garantie 10 ans), drainage renforcé, vitrages isolés phonique, moustiquaires, climatisation centrale avec déshumidificateurs, plafonds 2,9 m, stabilisateur tension, machinerie piscine améliorée anti-dérapant.

#### Position privilégiée The Pavilions

Une des six résidences privées du resort cinq étoiles — sécurité et conciergerie 24h/24. Accès spa, gym, restaurants Firefly et Alto, 360° Hilltop Bar panorama Andaman. Dîning en villa, événements culturels, buggy gratuit. Navette Layan Beach, Boat Avenue, Porto de Phuket. Réductions propriétaires ; courses, ménage, piscine, nuisibles organisés.

**Luxe clé en main**

Entièrement meublée, décorée par professionnels — clé en main. Internet haut débit, utilities, jardins matures — rare maison rénovée dans l'une des communautés resort les plus raffinées de Phuket.

**Position privilégiée The Pavilions**

Une des six résidences privées du resort cinq étoiles — sécurité et conciergerie 24h/24. Dîning en villa, événements culturels, buggy. Navette Layan Beach, Boat Avenue, Porto de Phuket. Réductions propriétaires ; courses, ménage, entretien piscine.

**Luxe clé en main**

Entièrement meublée, décor professionnel — clé en main. Internet haut débit, utilities, jardins matures.

## Galerie photos

