



## Villa Mimosa — 5-Schlafzimmer-Villa, The Pavilions, Layan

Layan

ANGEBOTSPREIS

# THB 90.000.000

5

SCHLAFZIMMER

6

BADEZIMMER

833 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

### HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

### Objektübersicht

#### Villa Mimosa — The Pavilions Phuket, Layan Beach

##### Exquisite zweistöckige Privatresidenz

Auf dem exklusiven Gelände The Pavilions Phuket ist Villa Mimosa ein neu interpretiertes Zweistöckiges. Nach zweijähriger Renovierung — ruhiges tropisches Refugium für ganzjähriges Wohnen. Gärten auf erhöhtem Grundstück — Raffinesse und zeitloser Komfort Minuten von Layan Beach.

##### Privater Rückzugort mit Stil

Eingang auf durchdacht gestalteter oberer Ebene. Master-Suite und Studio-Schlafzimmer mit privaten Veranden, Garten- und Bergblick. Master-Bad — tiefe Wanne, Rainshower, Doppelwaschtische; Studio mit Arbeitsplatz, Bodendosen, großem Walk-in-Schrank. Dritter Raum — Bibliothek und Medienlounge, flexibel. Neuer Schindler-Aufzug Garage—Obergeschoss — voller Rollstuhlzugang. Service-Flügel hinten: Waschküche, Technikraum, Personalzimmer en-suite, Lager — privater Eingang.

##### Erdgeschoss

Open-Plan von Designer-Küche und Insel über Essen zu 42 m<sup>2</sup> Entertainment-Lounge. Schiebeverglasung zur Poolterrasse. Zwei Gästezimmer en-suite mit Gartenzugang. Thai-Küche, Pantry, Personalwohnbereich.

##### Tropisches Wohnen, erhöht

13-m-Salzwasser-Infinity-Pool auf Sonnenterrasse. Reife Bäume: 20-m-Regenbaum, Siamesisches Rosenholz; Rasen, Blumenbeete, Buddha-Skulptur. Auffahrt vier Fahrzeuge, geschlossene Garage.

##### Komfort und Langlebigkeit

Akribischer Neuaufbau: neues Dach Xyplex (10 Jahre Garantie), Drainage, schallgedämmte Schiebetüren, Moskitonetze, Zentralklima mit Entfeuchtern, Decken 2,9 m, Spannungsstabilisator, Pooltechnik anti-rutsch.

##### Privilegierte Lage The Pavilions

Eine von sechs Privatresidenzen im Fünf-Sterne-Resort — 24/7-Security und Concierge. Spa, Gym, Firefly und Alto, 360° Hilltop Bar mit Andaman-Panorama. In-Villa-Dining, Kultur, Buggy. Shuttle Layan Beach, Boat Avenue, Porto de Phuket. Eigentümer-Rabatte; Lieferung, Reinigung, Pool, Schädlingskontrolle.

#### **Turnkey-Luxus**

Voll möbliert, professionell designed — schlüsselfertig. Highspeed-Internet, Versorgung, reife Bepflanzung — selten renoviertes Zuhause in Phukets refinedster Resort-Gemeinschaft.

#### **Privilegierte Lage The Pavilions**

Eine von sechs Privatresidenzen im Fünf-Sterne-Resort — 24/7-Security und Concierge. In-Villa-Dining, Kultur, Buggy. Shuttle Layan Beach, Boat Avenue, Porto de Phuket. Eigentümer-Rabatte; Lieferung, Reinigung, Poolpflege.

#### **Turnkey-Luxus**

Voll möbliert, professionelles Design — schlüsselfertig. Highspeed-Internet, Versorgung, reife Bepflanzung.

## Fotogalerie

