

## Moderne Villa mit Meerblick und Pool mit bis zu 6 Schlafzimmern in Surin Beach

Surin

ANGEBOTSPREIS

**THB 100.000.000**

6

SCHLAFZIMMER

7

BADEZIMMER

500 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

### HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

### Objektübersicht

Moderne, gut gepflegte Villa mit Meerblick und Pool mit bis zu 6 Schlafzimmern, nur wenige Schritte vom schönen Surin Beach in Phuket entfernt. Die Villa bietet erhöhte Ausblicke nach Westen über den Surin Beach. Der Bau dieser modern gestalteten Villa wurde ursprünglich 2006 abgeschlossen. Der Architekt, Naga Concepts, entwarf ein innovatives Design, das durch hochwertige Bauweise ergänzt wurde, um eine Immobilie zu schaffen, die nicht nur ästhetisch ansprechend, sondern auch pflegeleicht und langlebig ist. Diese Villa wurde mit einem unteren „Freizeitschoss“ erweitert, das eine Sportsbar und einen großen Spielraum mit einem Billardtisch in voller Größe, einen Massageraum mit Dusche, einen 10 m langen und 4 m breiten Fitnessbereich sowie ein doppelhohes Kinderzimmer umfasst, das auch in ein großes 6. Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Außerdem gibt es auf dieser Ebene einen großen Abstellraum. Draußen vor dem Fitnessraum und dem doppelhohen Raum befindet sich ein 50 m<sup>2</sup> großer Gartenbereich mit Rasen und einer Terrasse mit einem umfangreichen Grill und einem Esstisch in voller Größe. Dieser untere „Freizeitraum“ ist über die untere Treppe in die Villa, die dem Strand am nächsten liegt, sowie von oben über die internen Treppen zugänglich. Das Design der Villa ist gut durchdacht, lichtdurchflutet und luftig, mit bodentiefen, hochwertigen anodisierten Aluminiumfenstersystemen von Sun Paradise, die überall installiert sind. Diese Villa hat eine bebaute Fläche von 500 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Hauptgeschosse. Als Endvilla in der Anlage ist sie die privateste aller Surin Heights Villen und hat zusätzlich Parkplätze und Platz hinter der Villa. Diese Haupteingangsebene mit ihrer doppelten, abschließbaren Garage bietet Platz für 1 oder 2 weitere Autos draußen. Vom Haupteingangstür aus geht es eine kurze Treppe hinunter zum Hauptwohn-, Ess- und Küchenbereich. Dieser Bereich hat strapazierfähigen weißen Terrazzo-Bodenbelag und faltbare Fenstersysteme zum Pool- und Pooldeckbereich. Es gibt einen schattigen Thai-Sala-Bereich zum Entspannen am Tag oder für abendliches, al fresco Essen. Der 10 m lange Infinity-Pool blickt auf das Meer und den Surin Beach. Die Master-Suite befindet sich auf der obersten Etage über den Hauptwohnräumen. Sie ist ausgestattet mit einem Himmelbett, einem privaten Balkon mit Meerblick und einem geräumigen Badezimmer mit einer großen Badewanne aus weißem Terrazzo. Wunderschöne Makha-Holzböden sind im gesamten großen Schlafzimmer verlegt. Eine halbe Etage unterhalb der Hauptebene befindet sich ein 4. Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Die zweite und dritte Schlafzimmer bieten Ausblicke durch Bäume auf den Strand unterhalb der Vorderseite des Hauses. Diese verfügen über eigene, private Badezimmer mit Duschen. Zwischen diesen beiden Schlafzimmern befindet sich ein Wasch-/Hauswirtschafts-/Maidzimmer. Dieser Raum kann zu einem zusätzlichen sicheren Abstellraum umgewandelt werden, falls ein Käufer in Betracht zieht, die Immobilie zu vermieten. Die Anlage hat eine hochwertige Immobilienverwaltung durch Knight Frank, mit einem Büro vor Ort. Alle Gemeinschaftsbereiche werden gut gepflegt und verwaltet; von der 24-Stunden-Sicherheit bis zur sauberen und ordentlichen Anlagensstraße. Die Hauptverkaufargumente sind:

- Ein kurzer Spaziergang zum Surin Beach.
- Eine kurze Fahrt zu vielen der besten Strandclubs und Restaurants der Insel, einschließlich Boat Avenue.
- Modern gestaltete 6-Schlafzimmer-Villa mit Pool. (jetzt als 4 Schlafzimmer konfiguriert)
- Eine umfangreiche interne und externe Renovierung sollte im Frühjahr 2025 abgeschlossen sein.

## Fotogalerie

---

