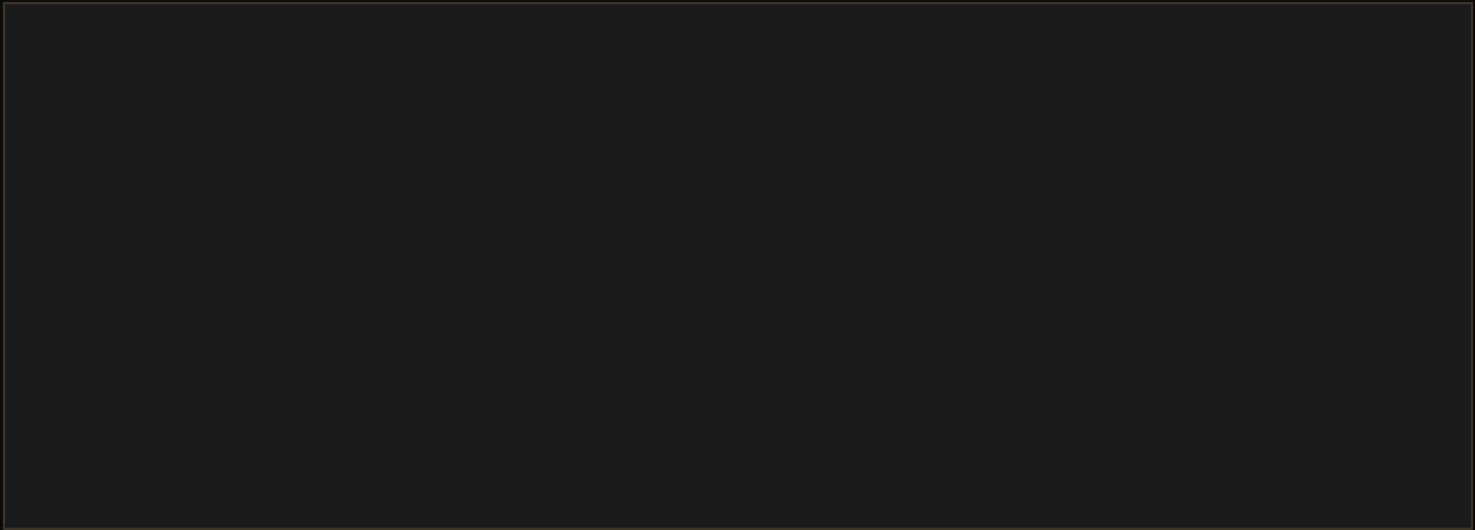




Eine nachhaltige, designorientierte Villa-Sanktuarium in Layan

Layan

ANGEBOTSPREIS

THB 74.370.000

4 SCHLAFZIMMER	5 BADEZIMMER	785 m² WOHNFLÄCHE
-------------------	-----------------	----------------------

HYPOTHEKENFINANZIERUNG
Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

Objektübersicht

Eine versteckte Sammlung von nur acht privaten Residenzen, dieses visionäre Anwesen liegt nur 1,5 km von den ruhigen Sandstränden von Layan Beach entfernt – Phukets Westküsten-Enklave, bekannt für ihre ruhigen Gewässer, üppigen Kiefern und raffinierte Abgeschiedenheit. Mehr als eine Wohnanlage, dies ist ein kuratiertes Sanktuarium. Jede Villa ist eine architektonische Ode an die Natur – mit Absicht gestaltet, von dem Land geformt und geleitet von den Prinzipien der Nachhaltigkeit und stillen Luxus. ****

Wo Natur auf Präzision trifft

Eingehüllt in Grün und von den sanften Konturen der Landschaft umgeben, fließen die Villen mit dem Terrain, anstatt darauf zu sitzen. Lokal beschaffter Stein, Holzakzente und organische Oberflächen vereinen sich in einer zeitlosen Architektursprache – eine, die von Beständigkeit, Balance und Zurückhaltung spricht. Privatsphäre ist intrinsisch. Durchdacht positioniert, fühlt sich jede Villa wie ein eigenes diskretes Refugium an, bleibt jedoch Teil eines harmonisch gestalteten Ganzen. ****

Zwei unterschiedliche Ausdrücke tropischen Lebens

- Typ A Villen (6 Residenzen)

Verteilt auf 785 qm Wohnfläche, liegt jedes Zuhause auf einem Grundstück zwischen 700–737 qm. Der Grundriss umfasst vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein eigenes Büro, neben einer voll ausgestatteten Spa-Suite mit Sauna und Kaltwasserbecken. Innen- und Außenbereiche fließen nahtlos zusammen, verankert durch einen auffälligen 25-Meter-Schwimmbecken. Ein Dienstbotenquartier, Tiefgaragenparkplätze für vier Fahrzeuge, ein Parkplatz auf der Oberfläche und eine Option für einen privaten Aufzug bieten mühelose Funktionalität unter der ruhigen Oberfläche der Villa.

- Typ B Villen (2 Residenzen)

Größer im Maßstab mit 910 qm, bieten Typ B Häuser mehr Flexibilität. Neben vier Schlafzimmern mit eigenem Bad, Gäste-WC und Büro verfügen diese Villen über einen vielseitigen Multifunktionsraum – ideal als Fitnessraum, Medienlounge, Spielzimmer für Kinder oder private Wellness-Suite. Diese Residenzen spiegeln das gleiche Engagement für Handwerkskunst und Materialintegrität wider, mit tropischer Eleganz, die in jedem Detail eingebettet ist – von der Ausrichtung des Pools bis hin zum passiven Kühlungsdesign. ****

Müheloses Wohnen, drinnen und draußen

Jedes Element wurde berücksichtigt, von diskreten Servicebereichen bis hin zu integriertem Stauraum und Tiefgaragenparkplätzen, die die Reinheit der Garten- und Terrassenansichten bewahren. Materialien wurden nicht nur wegen ihrer Schönheit, sondern auch wegen ihrer Langlebigkeit ausgewählt – was sicherstellt, dass diese Villen sowohl luxuriös als auch pflegeleicht für Generationen bleiben.

Eine Lifestyle-Adresse in Layan

Nur 3 Autominuten vom Layan Beach entfernt und nur wenige Schritte von Lagunas Fünf-Sterne-Resorts, Golfplätzen, Marinas und internationalem Dining, bietet das Anwesen eine seltene Nähe zum begehrtesten Küstenleben der Insel – ohne Kompromisse bei der Privatsphäre.

Fotogalerie

