



## Villa Jinny: 4-Schlafzimmer-Villa zum Verkauf in Cape Yamu

Cape Yamu

ANGEBOTSPREIS

# THB 39.900.000

4

SCHLAFZIMMER

4

BADEZIMMER

486 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

### HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

### Objektübersicht

#### Exquisite 4-Schlafzimmer-Moderne Villa — vollständig renoviert | Bezugsfertig Februar 2025

##### Eckdaten

- Vier Schlafzimmer mit en-suite Bad
- Komplettrenovierung: Februar 2025
- Grundstück: 1.332 qm
- Bebaute Fläche: 486 qm (339 qm Innenfläche)
- Familienfreundliche Aufteilung & Lage
- 12 Meter Salzwasser-Pool
- Großer Landschaftsgarten
- Brandneue Systeme durchgehend — bezugsfertig

##### Zeitgemäßes Wohnen — für Familien konzipiert

Entdecken Sie die perfekte Verbindung aus Eleganz, Komfort und Ruhe in dieser wunderschön renovierten 4-Schlafzimmer-Villa nahe Phukets ruhiger Ostküste. Auf einem großzügigen Grundstück von 1.332 qm bietet die Immobilie üppige Gärten, weitläufige Innenräume und nahtloses Indoor-Outdoor-Living. Ob privates Familienheim oder Investment mit Erweiterungspotenzial — diese Villa liefert herausragenden Wert in einer begehrten Wohngegend.

##### Geräumige, durchdachte Aufteilung

Mit 339 qm Innenfläche und 147 qm Außenwohnbereich ist diese zweistöckige Villa für Komfort und Privatsphäre gestaltet.

- Zwei Master-Suiten — Begehbare Kleiderschränke, Spa-Bäder mit Badewannen und Regenduschen
- Zwei weitere Schlafzimmer — beide en-suite, eines mit privater Gartenterrasse
- Familienorientierter Grundriss — drei Schlafzimmer oben, eine Master-Suite bequem im Erdgeschoss
- Flexibles Personal-/Gästezimmer — en-suite; ideal als zusätzliches Schlafzimmer oder Homeoffice

### **Private Outdoor-Oase**

Umgeben von reifer Begrünung bietet der Garten großzügigen Raum zum Entspannen oder Spielen — und Potenzial für künftige Annehmlichkeiten wie Tennis, Padel oder einen privaten Sportplatz.

- 12 Meter Salzwasser-Pool
- 60 qm überdachte Terrasse für Alfresco-Dining und Entertainment
- Offener Wohn- und Essbereich verbunden mit Pool und Garten
- Überdachter Doppelcarport, elektrisches Tor und gut beleuchtete Einfahrt

Das weitläufige Grundstück erlaubt auch Optionen für künftige Entwicklung — Gästehäuschen, Studio oder zusätzliche Villa.

### **Premium-Lage an der Ostküste**

Günstig nahe Marinas, Schulen und Lifestyle-Zielen:

- 6 Minuten — Yamu Pier
- 7 Minuten — COMO Point Yamu
- 8 Minuten — Ao Por Marina
- 10 Minuten — Finnway International School
- 20 Minuten — UWC & BISP
- 30 Minuten — Phuket Internationaler Flughafen

### **Vollständig renoviert — bezugsfertig**

Abgeschlossen Februar 2025 — die Villa wurde durchgehend modernisiert für sorgenfreies Eigentum:

- Neue Klimaanlage, Elektrik, Sanitär und Poolanlage
- Moderne Innenausstattung für Komfort und Eleganz
- Vollständig ummauerter Besitz mit Privatsphäre und Ruhe

Seltene Gelegenheit, eine frisch renovierte familienfreundliche Villa in einer der ruhigsten Enklaven an Phukets Ostküste zu sichern.

**Vereinbaren Sie noch heute Ihre private Besichtigung — Objekte wie dieses bleiben selten lange verfügbar.**

## Fotogalerie

