

## Villa avec piscine privée et jardin près de la plage

Layan

PRIX DEMANDÉ

# THB 95000000

5

CHAMBRES

5

SALLES DE BAIN

860 m<sup>2</sup>

SURFACE

### FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE

Dès 3% / an — mensualités via le calculateur en ligne.

[Calculer le prêt pour ce bien](#)

[Voir l'annonce en ligne](#)

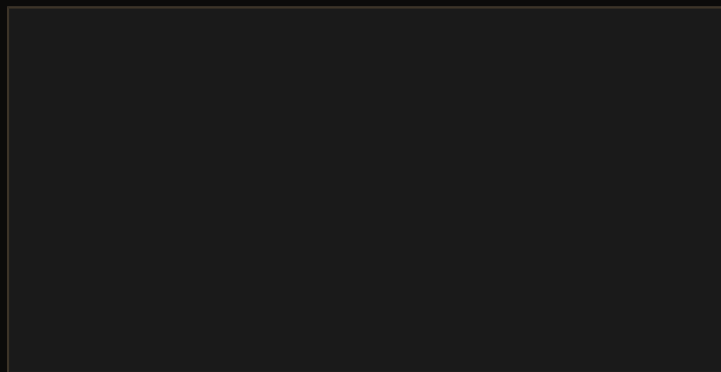
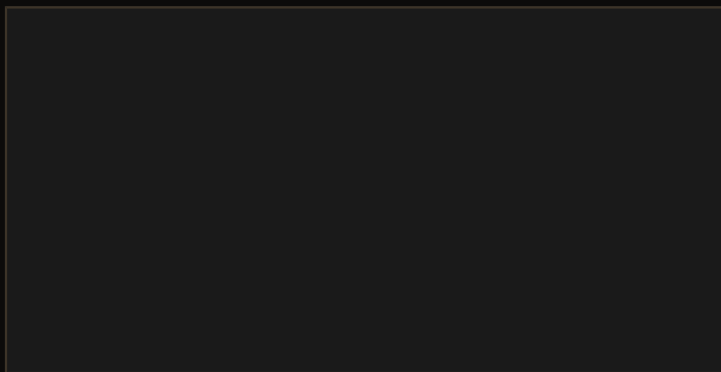
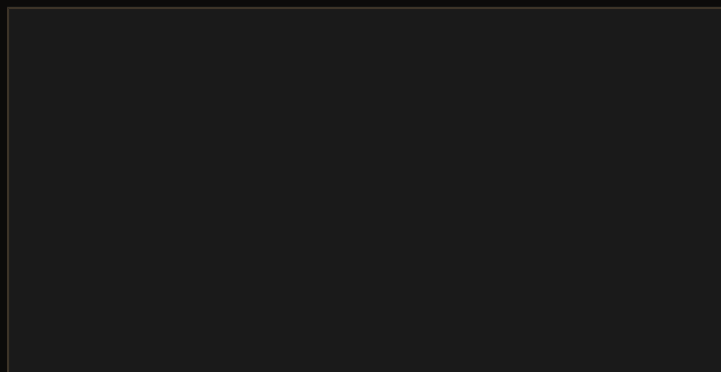
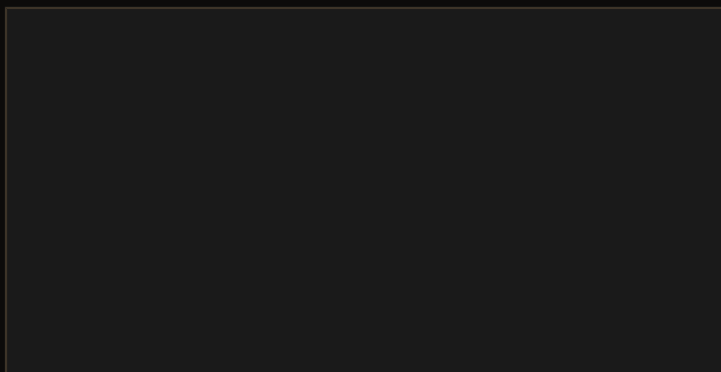
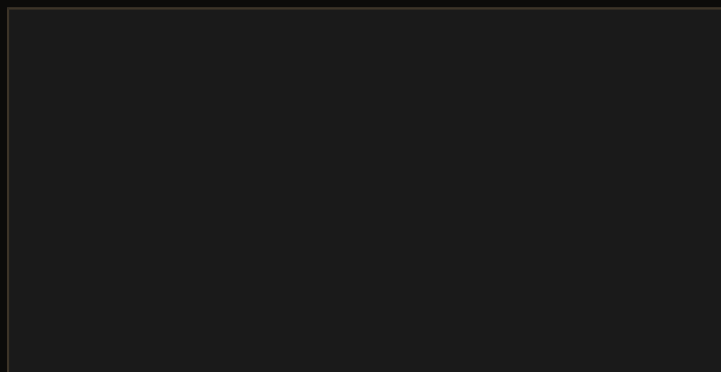
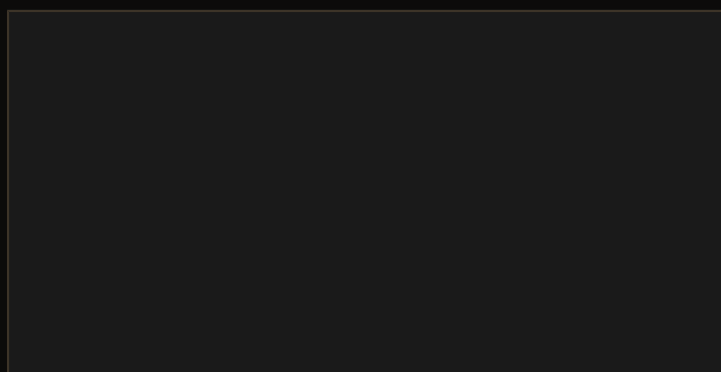
### Présentation

ENTIÈREMENT RÉNOVÉE ET MODERNISÉE, 890 m<sup>2</sup> de construction sur un terrain de 2 100 m<sup>2</sup> (1,3 rai) 5 chambres 5,5 salles de bains (plus 1 chambre de service avec salle de bain séparée) 1 garage couvert pour 2 voitures, 1 parking extérieur pour 2 voitures Cette oasis contemporaine de cinq chambres est une villa spacieuse et élégante située dans un refuge tropical à seulement 700 m des plages de sable blanc et du parc national ; à 10 minutes en voiture des cafés et restaurants les plus tendance, des boutiques et des supermarchés de Boat Avenue ; à 5 minutes du club de golf, du spa et des courts de tennis et à 20 minutes de l'aéroport. Située dans un domaine luxuriant et sécurisé caché parmi un couvert de palmiers et de jardins tropicaux – avec un accent sur la vie privée, l'ambiance est contemporaine zen. L'espace de vie couvre 890 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 100 m<sup>2</sup>. La cuisine ouverte avec des tabourets de bar en cuir blanc autour d'un grand îlot, la salle à manger spacieuse avec un piano autonome et le salon avec des canapés surdimensionnés ont tous des portes vitrées s'ouvrant sur une belle pelouse, une piscine à débordement marbrée de 20 m avec de grands pots remplis de fleurs et un jardin spacieux. Des terrasses couvertes et une salle remplie de coussins rendent l'espace parfait pour recevoir, se détendre avec un livre ou faire du yoga à l'ombre. Le coucher de soleil à travers les palmiers est spectaculaire, surtout avec un verre à la main, toutes les portes s'ouvrent sur le jardin, quelques mélodies apaisantes en fond sonore et – lorsque la marée est haute – le bruit de la mer au loin. Quartier : Honnêtement, le meilleur emplacement à Phuket. Nous avons choisi cet emplacement comme notre maison après avoir vécu 16 ans à Phuket. Tout est à portée de main, mais nous sommes nichés dans un paradis tropical et à quelques minutes des meilleures plages. Il n'y a pas de vue sur la mer - mais la vie privée, les oiseaux tropicaux, l'accès facile et l'énorme espace nous ont conquis. Autres choses à noter : Profitez de jouer du piano. La balançoire en corde est mon endroit préféré pour lire un livre et réfléchir. La table de ping-pong est prête pour s'amuser à tout moment. Éclairage d'ambiance LED intelligent dans toute la maison. Système audio - multi-zone intérieur / extérieur. La salle de cinéma est un grand succès avec toute la famille - et séparée du salon afin que les enfants et les adultes puissent regarder des films différents en même temps. Un placard plein de jeux de société pour tous les âges. La piscine a une grande zone peu profonde pour que les petits enfants puissent jouer. Elle a un banc submergé sur toute la longueur de la piscine pour s'asseoir et déguster une boisson fraîche. Elle est parfaite pour des longueurs d'entraînement ou pour jouer. Superbe terrasse et jardin environnants, parfaits pour recevoir. La longue plage de sable blanc est à quelques minutes à pied ou en voiture de la villa avec de petits bars pour un coco ou des cocktails ou de la nourriture thaïlandaise pas chère - c'est notre plage préférée de Phuket. Nous surfons pendant la saison des pluies et faisons du paddle et de la natation le reste du temps. CHAMBRE PRINCIPALE 1 Comprenant un bureau privé et un escalier Vue sur la piscine et les jardins, avec un petit balcon privé Lit king size Climatisation et ventilateur de plafond Système audio Yamaka contrôlé par votre appareil Grand dressing avec climatisation Grande salle de bain attenante avec climatisation : baignoire, douche à effet pluie indépendante, double vasque, et vue sur la piscine et les jardins CHAMBRE PRINCIPALE 2 Comprenant une entrée semi-privée et des escaliers Vue sur les jardins, avec une grande terrasse privée Lit king size Climatisation et ventilateur de plafond

Grande salle de bain attenante avec : baignoire, douche à effet pluie indépendante, double vasque, et vue sur les jardins CHAMBRE 3 Vue sur le jardin privé Lit king size Climatisation et ventilateur de plafond Placards intégrés Grande salle de bain attenante avec : douche à effet pluie indépendante, double vasque, et vue sur les jardins CHAMBRE 4 Vue sur la piscine et les jardins, avec terrasse extérieure et balançoire en corde Lit queen size Climatisation et ventilateur de plafond Grand dressing ouvert avec climatisation Grande salle de bain attenante partagée avec : baignoire, douche à effet pluie indépendante, double vasque, et vue sur le jardin privé CHAMBRE 5 Vue sur la piscine et les jardins, avec terrasse extérieure connectée et balançoire en corde 2 grands lits simples pouvant être transformés en lit king size Climatisation et ventilateur de plafond Grande salle de bain attenante partagée avec : baignoire, douche à effet pluie indépendante, double vasque, et vue sur le jardin privé SALON Smart TV avec Apple TV et Netflix, et box de chaînes de télévision internationales Système audio Yamaha contrôlé par votre appareil 3 grands canapés pouvant accueillir 10 personnes Portes concertina qui s'ouvrent complètement sur la piscine et les jardins SALLE DE CINÉMA Grand écran avec Netflix Son surround Yamaha Jeux de société SALLE À MANGER Vue sur la piscine et les jardins Pour des repas formels à l'intérieur – jusqu'à 10 personnes Piano Lustre moderne remarquable Portes concertina qui s'ouvrent complètement sur la piscine et les jardins Système audio Yamaha contrôlé par votre appareil Porte concertina offrant l'option de climatisation ou de salle à manger entièrement ouverte CUISINE Grand îlot multifonctionnel et évier à champagne intégré 6 tabourets pivotants en cuir blanc Grand four électrique avec 6 brûleurs à gaz Réfrigérateur américain intégré avec machine à glaçons Garde-manger intégré TV avec box de télévision internationale Bar à café Banc en bois intérieur Portes coulissantes vers la terrasse couverte avec table et sièges extérieurs Agencement épuré – lumineux, blanc et moderne Éclairages remarquables Climatisation Système audio Yamaha contrôlé par votre iPhone INSTALLATIONS EXTÉRIEURES INCLUSES Piscine carrelée marbrée de 20 m x 5 m avec marches d'accès et banc submergé pour des boissons au coucher de soleil Sala extérieure avec sièges pour 10 Terrasse couverte avec sièges pour 10 Balançoire en corde

## Galerie photos

---



---

<https://rozmaita.property/fr/listings/private-pool-villa-with-garden-near-the-beach>

Scannez pour ouvrir l'annonce

Brochure indicative. Détails à confirmer. Rozmaita Property.

