

## Private Pool Villa mit Garten in Strandnähe

Layan

ANGEBOTSPREIS

# THB 95.000.000

5

SCHLAFZIMMER

5

BADEZIMMER

860 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

### HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

### Objektübersicht

VOLLSTÄNDIG RENOVIERT UND MODERNISIERT, 890 qm gebaut auf 2.100 qm Grundstück (1,3 Rai) 5 Schlafzimmer 5,5 Badezimmer (plus 1 Dienstzimmer mit separatem Badezimmer) 1 überdachte Garage für 2 Autos, 1 Außenparkplatz für 2 Autos Diese fünf Schlafzimmer umfassende zeitgenössische Oase ist eine geräumige, elegante Villa, die sich in einem tropischen Rückzugsort nur 700 m von weißen Sandstränden und einem Nationalpark entfernt befindet; 10 Minuten Fahrt zu den coolsten Cafés und Restaurants, Boutiquen und Supermärkten von Boat Avenue; 5 Minuten zum Golfclub, Spa und Tennisplätzen und 20 Minuten vom Flughafen entfernt. Eingebettet in ein üppiges, bewachtes Anwesen, verborgen unter einem Blätterdach aus Palmen und tropischen Gärten – mit dem Schwerpunkt auf Privatsphäre, ist die Atmosphäre zeitgenössisch und zen. Der Wohnbereich umfasst 890 qm auf einem 2.100 qm großen Grundstück. Die offene Küche mit weißen Lederbarhockern rund um eine große Insel, das geräumige Esszimmer mit einem freistehenden Klavier und das Wohnzimmer mit übergroßen Sofas haben alle Öffnungsglastüren, die auf einen schönen Rasen, einen 20 m langen marmorierten Infinity-Pool mit übergroßen blühenden Töpfen und einen geräumigen Garten führen. Überdachte Terrassen und mit Kissen gefüllte Sala machen den Raum perfekt zum Unterhalten, Entspannen mit einem Buch oder Yoga im Schatten. Der Sonnenuntergang durch die Fächerpalmen ist spektakulär, besonders mit einem Glas in der Hand, alle Türen öffnen sich zum Garten, einige entspannende Melodien spielen und – wenn die Flut hoch ist – das Geräusch des Meeres in der Ferne. Nachbarschaft: Ehrlich gesagt, die beste Lage in Phuket. Wir haben diesen Standort als unser Zuhause gewählt, nachdem wir 16 Jahre in Phuket gelebt haben. Es hat alles, was wir brauchen, und dennoch sind wir in einem tropischen Paradies und Minuten von den besten Stränden entfernt. Es gibt keinen Meerblick – aber die Privatsphäre, tropische Vögel, der einfache Zugang und die enorme Geräumigkeit haben unsere Herzen gewonnen. Weitere Dinge, die zu beachten sind: Genießen Sie das Klavierspielen. Die Seil-Schaukel ist mein Favorit zum Lesen eines Buches und Nachdenken. Der Tischtennistisch ist jederzeit für Spaß bereit. Smart LED-Stimmungsbeleuchtung im gesamten Haus. Soundsystem - Mehrzonen-Innen-/Außenbereich. Der Filmraum ist ein großer Erfolg bei der ganzen Familie - und separat vom Wohnzimmer, sodass Kinder und Erwachsene gleichzeitig verschiedene Filme schauen können. Ein voller Schrank mit Brettspielen für alle Altersgruppen. Der Pool hat einen großen flachen Bereich für kleine Kinder zum Spielen. Er hat eine untergetauchte Sitzbank entlang der gesamten Länge des Pools, um darauf zu sitzen und ein kühles Getränk zu genießen. Er ist perfekt für Trainingseinheiten oder zum Spielen. Wunderschöne umliegende Terrasse und Garten, die perfekt zum Unterhalten sind. Der lange weiße Sandstrand ist nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Auto von der Villa entfernt, mit kleinen Bars für eine Kokosnuss oder Cocktails oder günstiges thailändisches Essen - es ist unser Lieblingsstrand in Phuket. Wir surfen in der Regenzeit und paddeln und schwimmen den Rest der Zeit. MASTER SCHLAFZIMMER 1 Mit privatem Büro und Treppe Blick auf Pool und Gärten, mit kleinem privatem Balkon King-Size-Bett Klimaanlage und Deckenventilator Yamaka-Soundsystem, das von Ihrem Gerät gesteuert wird Großes Ankleidezimmer mit Klimaanlage Großes ensuite Badezimmer mit Klimaanlage: Badewanne, freistehende Regendusche, Doppelwaschtisch und Blick auf den Pool und die Gärten MASTER SCHLAFZIMMER 2 Mit halbprivatem

Eingang und Treppe Blick auf die Gärten, mit großer privater Terrasse King-Size-Bett Klimaanlage und Deckenventilator Großes ensuite Badezimmer mit: Badewanne, freistehende Regendusche, Doppelwaschtisch und Blick auf die Gärten SCHLAFZIMMER 3 Blick auf den privaten Garten King-Size-Bett Klimaanlage und Deckenventilator Eingebaute Kleiderschränke Großes ensuite Badezimmer mit: freistehender Regendusche, Doppelwaschtisch und Blick auf die Gärten SCHLAFZIMMER 4 Blick auf den Pool und die Gärten, mit Außenterrasse und Seil-Schaukel Queen-Size-Bett Klimaanlage und Deckenventilator Großes offenes Ankleidezimmer mit Klimaanlage Großes gemeinsames ensuite Badezimmer mit: Badewanne, freistehender Regendusche, Doppelwaschtisch und Blick auf den privaten Garten SCHLAFZIMMER 5 Blick auf den Pool und die Gärten, mit angrenzender Außenterrasse und Seil-Schaukel 2 große Einzelbetten, die als King-Size-Bett gemacht werden können Klimaanlage und Deckenventilator Großes gemeinsames ensuite Badezimmer mit: Badewanne, freistehender Regendusche, Doppelwaschtisch und Blick auf den privaten Garten WOHNZIMMER Smart TV mit Apple TV und Netflix sowie internationalem TV-Kanal-Box Yamaha-Soundsystem, das von Ihrem Gerät gesteuert wird 3 große Sofas mit Platz für 10 Faltbare Türen, die sich vollständig zum Pool und zu den Gärten öffnen FILMRAUM Großbildschirm mit Netflix Yamaha Surround-Sound Brettspiele ESSZIMMER Blick auf den Pool und die Gärten Für formelles Essen drinnen – bis zu 10 Klavier Auffälliger moderner Kronleuchter Faltbare Türen, die sich vollständig zum Pool und zu den Gärten öffnen Yamaha-Soundsystem, das von Ihrem Gerät gesteuert wird Faltbare Tür, die die Option für Klimaanlage oder vollständig offene Luftdining bietet KÜCHE Große multifunktionale Insel und eingebautes Champagnerbecken 6 weiße Leder-Drehhocker Übergroßer Elektroherd mit 6 Gasbrennern Eingebauter amerikanischer Kühlschrank mit Eiswürfelbereiter Eingebaute Speisekammer TV mit internationaler TV-Box Kaffeebar Innenholzbänke Schiebetüren zur überdachten Terrasse mit Außentisch und Sitzgelegenheiten Durchdachtes Layout – hell und weiß und modern Auffällige Lichtinstallationen Klimaanlage Yamaha-Soundsystem, das von Ihrem iPhone gesteuert wird AUSSENANLAGEN EINGESCHLOSSEN 20 m x 5 m marmorierter gefliester Swimmingpool mit Einstiegstufen und untergetauchtem Bänkchen für Sunset-Drinks Outdoor Sala mit Sitzgelegenheiten für 10 Überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten für 10 Seil-Schaukel

## Fotogalerie

---

