

Villa de Luxe Indépendante en Bord de Mer à Cape Yamu

Cape Yamu

PRIX DEMANDÉ

THB 109000000

5

CHAMBRES

5

SALLES DE BAIN

1200 m²

SURFACE

FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE

Dès 3% / an — mensualités via le calculateur en ligne.

[Calculer le prêt pour ce bien](#)

[Voir l'annonce en ligne](#)

Présentation

Baisse de Prix Exclusive ! Villa de Luxe en Bord de Mer Maintenant Seulement 109M THB (Réduit de 132M THB)

Vivez le rêve dans cette magnifique villa en bord de mer, maintenant disponible à un prix imbattable. Ne manquez pas cette occasion rare de posséder un morceau de paradis. Cette villa de bord de mer impeccable offre le summum du luxe et de la tranquillité, alliant design élégant et équipements à la pointe de la technologie. Située dans un cadre très privé, elle offre des vues panoramiques à couper le souffle, surtout au lever du soleil, lorsque le ciel se remplit de couleurs vibrantes. Ce havre de paix est niché dans l'un des endroits côtiers les plus sereins de Phuket, idéal pour ceux qui recherchent l'isolement sans compromettre le luxe. La villa dispose de cinq chambres spacieuses, chacune avec salle de bain attenante, plus une chambre de service supplémentaire avec salle de bain privée. Chaque pièce est conçue pour le confort et l'élégance, offrant un espace et une intimité suffisants pour les résidents et les invités. Les espaces de vie et de salle à manger à concept ouvert sont conçus pour la détente et le divertissement. De grandes fenêtres en verre maximisent les vues imprenables sur l'océan, tandis que l'espace s'écoule sans effort dans une cuisine européenne intégrée, entièrement équipée d'appareils haut de gamme tels qu'un réfrigérateur Gaggenau, une cuisinière Smeg, un four à micro-ondes Häfele et un lave-vaisselle Häfele. Il y a aussi une cuisine thaïlandaise séparée, répondant à des besoins culinaires plus traditionnels. Une salle de piano ouverte et flexible peut facilement être transformée en salle de gym, bureau ou bibliothèque, selon la préférence du résident. La villa comprend également une salle de stockage, garantissant un espace suffisant pour tous les besoins. S'étendant sur environ 1200 mètres carrés de surface construite, elle offre de vastes espaces de vie à l'intérieur et à l'extérieur. La piscine d'eau salée de la villa mesure 18 mètres sur 4,5 mètres avec une profondeur de 1,5 mètre et utilise un système de chloration au sel pour faciliter l'entretien. Ajoutant à l'environnement serein, un étang à koi mesure 12 mètres sur 1,5 mètre avec un système de filtration UV. La villa présente des finitions haut de gamme dans tout l'espace, y compris des sols en teck, des plafonds, des portes et une terrasse, ajoutant une touche de chaleur naturelle et d'élégance. Des carreaux en porcelaine sont utilisés dans les zones clés, tandis que le sala thaï traditionnel et le toit en bardeaux de cèdre contribuent à l'esthétique tropicale. Sept unités de climatisation inverter Daikin intégrées assurent le contrôle climatique dans toute la villa, tandis qu'un réservoir d'eau chaude fournit de l'eau chaude constante. Ces systèmes écoénergétiques sont associés à une gestion opérationnelle méticuleuse pour maintenir les coûts de fonctionnement inférieurs à ceux d'autres villas de luxe de calibre similaire. Il est important de noter qu'il n'y a pas de frais de parties communes, ce qui aide également à réduire les dépenses. Une structure de garage séparée peut accueillir confortablement deux voitures avec un espace supplémentaire pour un véhicule plus petit, ainsi qu'un espace de service adjacent pour plus de commodité. La villa a été construite et achevée en août 2018, offrant une structure moderne avec tout le confort dernier cri, sans besoin de rénovations supplémentaires. Cette propriété est véritablement un investissement remarquable, offrant le parfait équilibre entre luxe, intimité et beauté naturelle, tout en ayant des dépenses opérationnelles plus faibles par rapport à des villas

similaires dans la région. Elle se distingue non seulement par son design et sa finition impeccables, mais aussi par son agencement réfléchi et son efficacité énergétique.

Galerie photos

