

## Exklusive maßgeschneiderte Luxusvilla

Phuket Town

ANGEBOTSPREIS

# THB 39.500.000

4

SCHLAFZIMMER

4

BADEZIMMER

6 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE

### HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

### Objektübersicht

Diese einzigartige Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Badezimmern sowie 2 Außenduschen definiert modernen Luxus mit ihrem maßgeschneiderten Design, hochwertigen Materialien und zahlreichen Upgrades neu. Auf einem großzügigen Grundstück von 892,76 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 471,06 m<sup>2</sup> bietet diese Villa geräumige Innenräume, erweiterte Wohnbereiche und hochwertige Verbesserungen im gesamten Haus.

#### Außergewöhnliche Upgrades & maßgeschneiderte Merkmale

- Einzigartige Erweiterung der gesamten Villa mit durchdachten Verbesserungen
- Umorientierter und erweiterter 12-Meter-Pool, der Raum und Ausblick optimiert
- Weitläufige Flure mit bodentiefen Fenstern, die maximales Tageslicht bieten
- Master-Badezimmer umgestaltet mit freistehender Badewanne, bodentiefen Fenstern und einer zweiten Außendusche
- Badezimmer erweitert mit größeren Grundrissen, Duschen aus Blaustein (Foresta/Forestique-Standard) und verbesserten Travertin-Arbeitsplatten
- Zweiter Gartenbereich, der Potenzial für zukünftige Erweiterungen bietet

#### Hochwertige Küche & Wohnbereich Upgrades

- Premium-Küchen-Upgrades, einschließlich:
  - Vergrößerte 2,9-Meter-Kücheninsel mit zusätzlichem Stauraum
  - FRANKE extragroßer Spüle (760 x 450 mm) & Pescara 360 Wasserhahn
  - Electrolux Ultimate Taste 700 Ofen (72L) & Mikrowelle (25L)
  - Electrolux Ultimate Taste 900 Induktionskochfeld (83 cm, 4 Kochzonen)
  - LG InstaView Kühlschrank mit französischen Türen
  - Electrolux Ultimate Care 700 eingebauter Geschirrspüler
  - LG Waschmaschine mit großer Kapazität (15 kg) & Trockner (10 kg)
- Maßgeschneiderte Designer-Features, einschließlich:
  - MR.KEN Holz-Designer-Deckenventilatoren im Wohnbereich
  - Maßgeschneiderte Stoffvorhänge & Rollos im gesamten Haus

### **Zusätzliche Merkmale**

- 2-3 Auto überdachte Parkplätze mit ausreichend Platz
- Maßgeschneidertes Sprinklersystem für beide Gartenbereiche
- Teilweise möbliert mit einem Lounge Lovers-Paket und maßgefertigten Möbeln

## Diese atemberaubende Villa ist eine unvergleichliche Investitionsmöglichkeit für diejenigen, die ein maßgeschneidertes, bezugsfertiges Luxushaus suchen. ~~Er~~stklassige Lage – Nur wenige Minuten von Phukets besten Stränden, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten entfernt.

## Fotogalerie

---

