



Résidence moderne d'une chambre près de la plage de Layan

Layan

PRIX DEMANDÉ

THB 8800000

1

CHAMBRES

1

SALLES DE BAIN

50 m²

SURFACE

FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE

Dès 3% / an — mensualités via le calculateur en ligne.

[Calculer le prêt pour ce bien](#)

[Voir l'annonce en ligne](#)

Présentation

1 Chambre - 1 Salle de Bain - 50 m² Surface Construite

À quelques pas des rivages immaculés de la plage de Layan, cette résidence d'angle d'une chambre, idéalement située, allie un mode de vie côtier détendu à un potentiel d'investissement exceptionnel. Achevée en 2027, la propriété bénéficie d'une orientation sud-est souhaitable surplombant la piscine de style resort, créant une atmosphère lumineuse et accueillante tout au long de la journée. Pensée pour le confort et la fonctionnalité, la disposition de 50 m² offre un flux harmonieux entre les espaces de vie, de repas et de sommeil. En tant qu'unité d'angle, la résidence bénéficie d'une plus grande intimité et d'une lumière naturelle supplémentaire, tandis que des finitions contemporaines et des lignes architecturales épurées créent un refuge tropical sophistiqué mais sans effort. La région environnante est l'une des destinations résidentielles et de vacances les plus prisées de Phuket. Les résidents peuvent profiter d'un accès facile aux sables tranquilles de la plage de Layan, tandis que le quartier de style de vie Laguna Phuket à proximité propose des parcours de golf de championnat, des spas de luxe, des restaurants réputés, des clubs de plage et des installations de loisirs de classe mondiale. L'aéroport international de Phuket est à une courte distance en voiture, rendant les escapades de week-end et les voyages internationaux sans effort. Pour les investisseurs, la propriété offre des opportunités de gestion locative attrayantes grâce à un programme d'hospitalité géré professionnellement. Les propriétaires peuvent choisir un retour fixe de 6 % pour les cinq premières années ou sélectionner une structure d'incitation à l'achat alternative. Après la période initiale de cinq ans, les revenus locatifs passent à un modèle de partage des bénéfices de 80 % pour le propriétaire et 20 % pour l'opérateur. Les avantages de la propriété incluent également des séjours annuels gratuits allant jusqu'à 30 jours pendant les périodes creuses ou 15 jours pendant les saisons de pointe. Les acheteurs recherchant plus de flexibilité peuvent explorer des options pour convertir la propriété en pleine propriété, sous réserve de disponibilité, ou potentiellement utiliser la résidence pour des séjours privés ou une gestion locative indépendante. Proposé en dessous des prix actuels du promoteur, c'est une occasion rare de sécuriser une résidence nouvellement achevée près de l'une des plages les plus exclusives de Phuket à une valeur exceptionnelle. ****

Renseignez-vous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée ou recevoir tous les détails d'investissement.

Galerie photos

