



Moderne 1-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Layan-Strandes

Layan

ANGEBOTSPREIS

THB 8.800.000

1

SCHLAFZIMMER

1

BADEZIMMER

50 m²

WOHNFLÄCHE

HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

[Hypothek für dieses Objekt berechnen](#)

[Anzeige online öffnen](#)

Objektübersicht

1 Schlafzimmer · 1 Badezimmer · 50 m² Wohnfläche

Nur einen kurzen Spaziergang von den unberührten Ufern des Layan-Strandes entfernt, kombiniert diese wunderschön gelegene 1-Zimmer-Eckwohnung entspanntes Küstenleben mit außergewöhnlichem Investitionspotenzial. Fertiggestellt im Jahr 2027, genießt die Immobilie eine begehrte Südost-Ausrichtung mit Blick auf den Pool im Resort-Stil, was tagsüber eine helle und einladende Atmosphäre schafft. Durchdacht gestaltet für Komfort und Funktionalität, bietet der 50 m² Grundriss einen nahtlosen Fluss zwischen Wohn-, Ess- und Schlafbereichen. Als Eckwohnung profitiert die Residenz von erhöhter Privatsphäre und zusätzlichem Tageslicht, während zeitgemäße Oberflächen und klare architektonische Linien einen eleganten, aber mühelosen tropischen Rückzugsort schaffen. Die Umgebung gehört zu den begehrtesten Wohn- und Urlaubszielen in Phuket. Die Bewohner können den ruhigen Sandstrand von Layan leicht erreichen, während das nahegelegene Laguna Phuket Lifestyle-Viertel Meisterschafts-Golfplätze, luxuriöse Spas, renommierte Restaurants, Strandclubs und erstklassige Freizeiteinrichtungen bietet. Der internationale Flughafen Phuket ist bequem in kurzer Fahrzeit erreichbar, was Wochenendausflüge und internationale Reisen mühelos macht. Für Investoren bietet die Immobilie attraktive Mietverwaltungsoptionen durch ein professionell betriebenes Gastgewerbeprogramm. Eigentümer können für die ersten fünf Jahre eine feste Rendite von 6 % wählen oder eine alternative Kaufanreizstruktur auswählen. Nach der anfänglichen fünfjährigen Periode wechselt das Mieteinkommen zu einem 80 % Eigentümer- und 20 % Betreiber-Gewinnbeteiligungsmodell. Zu den Eigentumsrechten gehören auch kostenlose jährliche Aufenthalte von bis zu 30 Tagen in Nicht-Hochsaisonzeiten oder 15 Tagen in Hochsaisonzeiten. Käufer, die mehr Flexibilität suchen, können Optionen zur Umwandlung des Eigentums in freies Eigentum prüfen, vorbehaltlich der Verfügbarkeit, oder die Residenz möglicherweise für private Aufenthalte oder unabhängige Mietverwaltung nutzen. Zu einem Preis unter dem aktuellen Entwicklerpreis angeboten, ist dies eine seltene Gelegenheit, eine neu fertiggestellte Residenz in der Nähe eines der exklusivsten Strände von Phuket zu einem außergewöhnlichen Preis zu sichern. ****

Fragen Sie noch heute an, um eine private Besichtigung zu vereinbaren oder vollständige Investitionsdetails zu erhalten.

Fotogalerie

