



## Villa Lion : villa piscine 5+1 chambres à vendre à Layan

Layan

PRIX DEMANDÉ

# THB 75000000

5

CHAMBRES

5

SALLES DE BAIN

801 m<sup>2</sup>

SURFACE

FINANCEMENT HYPOTHÉCAIRE

Dès 3% / an — mensualités via le calculateur en ligne.

Calculer le prêt pour ce bien

Voir l'annonce en ligne

### Présentation

#### Villa Lion | Layan Beach

Villa de luxe moderne 5+1 dans un domaine resort prestigieux

#### Informations clés

- Chambres : 5 + 1 pièce flexible
- Étages : 2
- Surface construite : 801 m<sup>2</sup>
- Terrain : 555 m<sup>2</sup>
- Propriété : nouveau bail 30 ans pour l'acheteur
- Piscine : infinity 13 m x 4 m
- Achèvement : entièrement modernisée en avril 2024

#### Aperçu

Villa Lion est une résidence de luxe récemment rénovée au sein d'un domaine resort prestigieux à Layan, l'un des quartiers les plus désirables et exclusifs de Phuket. Design moderne, état impeccable : intimité et sécurité avec accès complet aux installations, services et gestion du resort. Parfaitement située, à quelques minutes de Layan Beach, Bang Tao, shopping et restauration premium, golf de classe mondiale et de l'aéroport international de Phuket.

#### Design & agencement

Sur deux niveaux et plus de 800 m<sup>2</sup> d'espace contemporain : hauts plafonds, lumière naturelle abondante et plan ouvert alliant luxe et praticité.

#### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée impressionnant
- Vaste salon
- Salle à manger ouverte et cuisine haut de gamme
-

Suite principale avec salle de bains attenante

- Chambre d'invités en suite
- Salle de cinéma (convertible en chambre supplémentaire)
- Toutes les pièces principales ouvrent sur la terrasse

La terrasse propose une grande sala ombragée, espaces repas extérieurs et une piscine à débordement de 13 m, entourée de jardins tropicaux et d'arbres de confidentialité récemment plantés.

### Étage supérieur

- Deuxième suite principale avec grande salle de bains
- Vues spectaculaires sur les montagnes de la vallée Bang Tao–Layan
- Deux chambres supplémentaires partageant une salle de bains
- Bureau spacieux avec canapé et vues sur la vallée

### Lifestyle & loisirs

Villa Lion offre une vie intérieur-extérieur exceptionnelle, idéale pour familles et invités. Équipements supplémentaires :

- Sala couverte en bord de piscine
- BBQ et repas en plein air
- Ping-pong et billard
- Jardins tropicaux paysagers

La villa fonctionne actuellement avec personnel à plein temps, dont conciergerie et chef thaï — services pouvant être maintenus pour une expérience full-service fluide.

### Privilèges resort

Au sein de The Pavilions Phuket, les propriétaires accèdent à toutes les installations :

- 3 restaurants
- Spa
- Salle de sport
- Grandes piscines resort
- Conciergerie et room service
- Buggy interne gratuit

### Une villa moderne prête à profiter

Construite en 2019 et entièrement modernisée en avril 2024, Villa Lion allie finitions de luxe neuves au confort d'un resort géré professionnellement — maison clé en main ou investissement dans l'un des emplacements les plus recherchés de Phuket.

## Galerie photos

