



Villa Lion: 5+1-Schlafzimmer-Poolvilla zum Verkauf in Layan

Layan

ANGEBOTSPREIS

THB 75.000.000

5

SCHLAFZIMMER

5

BADEZIMMER

801 m²

WOHNFLÄCHE

HYPOTHEKENFINANZIERUNG

Ab 3% p.a. — Monatsrate im Online-Rechner berechnen.

Hypothek für dieses Objekt berechnen

Anzeige online öffnen

Objektübersicht

Villa Lion | Layan Beach

Moderne 5+1 Luxury-Villa in prestigeträchtiger Resort-Anlage

Eckdaten

- Schlafzimmer: 5 + 1 flexibler Raum
- Etagen: 2
- Bebaute Fläche: 801 qm
- Grundstück: 555 qm
- Eigentum: Neuer 30-Jahres-Lease für den Käufer
- Pool: 13 m x 4 m Infinity-Pool
- Fertigstellung: Vollständig modernisiert April 2024

Überblick

Villa Lion ist eine neu renovierte Luxusresidenz in einer prestigeträchtigen Resort-Anlage in Layan, einer der begehrtesten und exklusivsten Gegenden Phuket. Modernes Design, makelloser Zustand — Privatsphäre und Sicherheit bei vollem Zugang zu Resort-Anlagen, Services und Management. Perfekt gelegen, nur Minuten von Layan Beach, Bang Tao, Premium-Shopping und Dining, Weltklasse-Golf und dem internationalen Flughafen Phuket.

Design & Grundriss

Über zwei Ebenen und mehr als 800 qm zeitgenössischen Wohnraums: hohe Decken, viel Tageslicht und großzügiger Open-Plan, der Luxus mit Praktikabilität verbindet.

Erdgeschoss

- Beeindruckende Eingangshalle
- Weitläufiger Wohnbereich

- Offener Essbereich und hochwertige Küche
- Master-Schlafzimmer mit en-suite Bad
- Gästezimmer en-suite
- Kinoraum (umwandelbar in zusätzliches Schlafzimmer)
- Alle Haupträume öffnen zur Terrasse

Die Terrasse bietet eine große beschattete Sala, Outdoor-Dining und einen 13 m Infinity-Pool, umgeben von tropischen Gärten und neu gepflanzten Sichtschutzbäumen.

Obergeschoss

- Zweite Master-Suite mit großem en-suite Bad
- Spektakuläre Bergblicke über das Bang Tao–Layan-Tal
- Zwei weitere Schlafzimmer mit gemeinsamem Bad
- Geräumiges Büro mit Sofa und Talblick

Lifestyle & Freizeit

Villa Lion bietet außergewöhnliches Indoor-Outdoor-Living — ideal für Familie und Gäste. Zusätzlich:

- Überdachte Pool-Sala
- Outdoor-BBQ und Dining
- Tischtennis und Billard
- Tropisch landschaftsgestaltete Gärten

Die Villa wird derzeit mit Vollzeitpersonal betrieben, inkl. Concierge und thailändischem Chef — kann für nahtloses Full-Service-Erlebnis fortgeführt werden.

Resort-Privilegien

Als Teil von The Pavilions Phuket genießen Eigentümer vollen Zugang:

- 3 Restaurants
- Spa
- Fitnessstudio
- Große Resort-Pools
- Concierge und Room Service
- Kostenloser interner Buggy-Service

Moderne Villa — sofort genießbar

Ursprünglich 2019 erbaut, vollständig modernisiert April 2024 — Villa Lion verbindet neue Luxus-Finishes mit dem Komfort eines professionell geführten Resorts — perfektes Turnkey-Zuhause oder Investment in einer der gefragtesten Lagen Phukets.

Fotogalerie

